

Kúpna zmluva

č. 1 / 2026 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
zastúpené Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
variabilný symbol: 12026
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Ing. Peter Juríček**
rod. č. ,
dátum narodenia:
trvale bytom

štátna príslušnosť
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 3755/138 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 6235/8052-in, zapísaného na liste vlastníctva č. 5265, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 3755/138– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m², spoluvlastnícky podiel 71/8052-in, vedený na liste vlastníctva č. 5265 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 78 na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 81, vchod 23, na sídlisku. Centrum II v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 3961.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5265 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku za cenu 5,57 eur/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 06. 2020.

V.

Kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **69,30 €**, slovom šesťdesiatdeväť eur a 30/100 na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol 12026 alebo v pokladni MsÚ Dubnica nad Váhom.

VI. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
3. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.
4. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v počte 5 ks s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, 2 ks pre predávajúceho a 1 ks pre kupujúceho.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Ing. Peter Juríček, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m². Pomernej časť pozemku sa odpredáva vlastníkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ