

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa §50a Občianskeho zákonníka

**č. 10 / 2022 /RSM**

**Účastníci zmluvy**

**Budúci povinný**

**z vecného bremena :** INFINITY TRUST, s. r. o.  
Námestie Matice slovenskej 4260/33,  
018 41 Dubnica nad Váhom, SR  
IČO: 45 347 824  
zastúpená : Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v oddieli Sro, vložke č. 22479/R  
**/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/**

**Budúci oprávnený**

**z vecného bremena :** Mesto Dubnica nad Váhom  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené : Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
IČO : 00 317 209  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
**/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/**

u z a t v o r i l i

túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ako budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň budúci stavebník, je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 ako:
  - a) parc. č. KN-C 800/62 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7494 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. KN-C 800/73 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m<sup>2</sup>
  - c) parc. č. KN-C 800/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m<sup>2</sup>, na ktorých a ďalších bude realizovať stavbu "Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom (Sektor A, Sektor B a Sektor F)".

Na stavbu "Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, Sektor B a Sektor F" bolo mestom Nová Dubnica vydané dňa 4. 11. 2021 Rozhodnutie o umiestnení stavby VÚPaD/1805/2021-Lo č. j. 6119/2021.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom stavby "POLYFUNKČNÝ KOMPLEX ORION", ktorého súčasťou sú podzemné garáže s 115 parkovacími stáťami, na základe vydaného Kolaudačného rozhodnutia Výst.- 29198/2012-Čk-TS1 – A/10 zo dňa 14. 9. 2012.



3. Povinný z vecného bremena je zároveň aj vlastníkom kanalizačnej prípojky splaškových odpadových vôd, vodovodnej prípojky a rozšírenia STL plynovodu, vybudovaných v rámci stavby "Polyfunkčný komplex ORION", na ktorý bolo dňa 14. 09. 2012 vydané Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. – 29198/2012-Čk – TS1 – A/10.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je v zmysle § 139, ods. 2, písm. d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, považovaný za vlastníka stavby, ktorej užívanie môže byť stavbou "Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, Sektor A, Sektor B a Sektor F" dotknuté.

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť stavbu "Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, Sektor A, Sektor B a Sektor F" na pozemkoch, citovaných v Čl. I., pod písm. a), b) a c) tejto zmluvy a zároveň povinnosť budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka podzemných garáží, umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena realizovať uvedenú stavbu v zmysle projektu, vypracovaného spoločnosťou BARÉNYI&ARCHITEKTI, Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš v apríli 2021 za týchto podmienok :

- a) s realizáciou stavby sa začne až po nadobudnutí právoplatnosti vydaného stavebného povolenia
  - b) stavebník počas realizácie prác dodrží všetky doteraz platné bezpečnostné, protipožiarne a dopravné predpisy
  - c) stavebník počas realizácie prác nebude zasahovať do objektu, citovaného v Čl. I, bode 2. tejto zmluvy, nebude ho poškodzovať, ani nijakým iným spôsobom nebude obmedzovať jeho vlastníka v užívaní
  - d) stavebník je povinný oznámiť účastníkovi č. 2 začatie stavebných prác na stavbe v zmysle vydaného stavebného povolenia.
2. Ďalej je predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena právo uskutočniť prekládku existujúcej vodovodnej prípojky SO 107, ako aj právo budúceho oprávneného z vecného bremena napojiť sa na existujúce inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Body napojenia budú presne definované v stavebnom povolení.
  3. Táto zmluva, uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia na stavbu "Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, Sektor A, Sektor B a Sektor F" a zároveň bude oprávňovať budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť stavbu.

## **III. Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

#### IV. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

27 -01- 2022

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

27 -01- 2022

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

GDPR

MESTO

.....  
INFINITY TRUST, s. r. o.

Ing. Ľuboš Jakúbek, konateľ spoločnosti  
budúci povinný z vecného bremena

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
budúci oprávnený z vecného bremena

Podľa knihy osvedčenia č. 57/2022/C

GDPR



☰ zadajte číslo parcely |



BC

+

-

3D TEST

