

P O D N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 10/2023/RSM

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Názov:** **Inštitút Dcéry Márie Pomocnice - FMA**
Sídlo: Kremnická 17, 851 01 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Danielou Šušovou, direktorkou komunity FMA v
Dubnici nad Váhom (menovací dekrét z 24.7.2021)
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK4509000000005182485899
IČO: 00 677 728
DIČ: 2 021 656 538
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomca: **Názov:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
/ďalej ako nájomca/

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor o výmere 50 m², s príslušenstvom (WC, odd. miestnosť, voda, električka) v budove súpisné číslo 639/30, na ulici Pod kaštieľom, v Dubnici nad Váhom, (sídlo FMA Dubnica nad Váhom – Katolícke centrum LAURA) nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo KN-C 1266/135, zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na účel zriadenia miestnosti pre činnosť komisie pre okrskok č. 5, v rámci „Referenda“, dňa 21. januára 2023, v meste Dubnica nad Váhom, k čomu mu vlastníť nehnuteľnosti dal súhlas.
 2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania referenda od 5,00 h. dňa 21. januára 2023 do 22. januára 2023 – po dobu potrebnú na činnosť členov komisie volebného okrsku č. 5. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
 3. Cena nájmu za užívanie nebytového priestoru podľa bodu 1 je dohodnuté vo výške 100,00 eur vrátane DPH (slovom: sto eur) za dobu užívania predmetu nájmu počas konania referenda. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a zabezpečenie obsluhy.
 4. Cenu nájmu podľa bodu 3 uhradí nájomca na účet prenajímateľa po skončení nájmu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 30 dní po skončení referenda.
 5. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od nájomcu prevzal.
 6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajímal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu.
 7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
 8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
1. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Daniela Šušová
direktorka komunity FMA v Dubnici nad Váhom

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta