

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 102/2019/RSM

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Názov:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zastúpené: Ing. Jánom Balušikom, predsedom predstavenstva
Ing. Jaroslavom Lagiňom, členom predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2 022 237 547
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10421/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0003 5210 4372
/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2 021 339 276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
BIC: KOMASK2X
*/ďalej ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“/*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Dubnica nad Váhom, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, evidovaný na LV č. 611, a to:
 - **NEBYTOVÝ PRIESTOR** o výmere 50 m², nachádzajúci sa v prevádzkovej budove so súpisným číslom: 1673, postavenej na pozemku s parcelným číslom: C - KN 2071/4, o výmere 237 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: **Budova obchodu a služieb**, popis stavby: prevádzková budova.
(ďalej len ako „predmet nájmu“)

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu – nebytový priestor identifikovaný v bode 1. v článku I. tejto zmluvy, s príslušenstvom (WC, odd. miestnosť, voda, električka), nachádzajúci sa na ulici Palárikova, v Dubnici nad Váhom (sídlo Prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom) na dočasné užívanie za odplatu, dojednanú medzi zmluvnými stranami v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne na účel zriadenia volebnej miestnosti pre volebný okrskok č. 2, v rámci „Volieb do Európskeho parlamentu“, konaných dňa 25. mája 2019, v meste Dubnica nad Váhom.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu počas konania volieb, a to dňa 25.05.2019 je vo výške 100,00 eur vrátane DPH (slovom: jedno sto eur) základ pre DPH: 83,33 eur, 20% DPH: 16,67 eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a zabezpečenie obsluhy.

3. Nájomca je povinný nájomné vo výške podľa bodu 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po skončení užívania predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 30 dní po skončení konania volieb.

Článok IV. Trvanie nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania volieb od 5,00 hod. dňa 25. mája 2019 do 26. mája 2019 – po dobu potrebnú na činnosť členov volebnej komisie volebného okrsku č. 2.
- Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, a teda uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. Po skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.
- Nájomca je povinný, v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia, zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú prenajímateľovi, na predmete nájmu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
- Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Považskej Bystrici, dňa 15. 5. 2019

V Dubnici nad Váhom, dňa 17. 05. 2019

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

Ochrana údajov

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Ochrana údajov

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ

Ochrana údajov

POVAŽSKÁ BYSTRICA

