

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 106 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1. Ľubomír Zábojník rod. Zábojník**
dátum narodenia : **GDPR**
trvale bytom Štúrova 117/17
018 41 Dubnica nad Váhom

2. Erika Kapušová rod. Zábojníková
dátum narodenia **GDPR**
trvale bytom Krížna 972/32,
018 61 Beluša
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 3755/5 – ostatná plocha o výmere 561 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 117, postavenému na pozemku parc. č. KN-C 3755/190 na ulici Štúrovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávnených z vecného bremena : Ľubomíra Zábojníka, Štúrova 117/17, 018 41 Dubnica nad Váhom a Eriky Kapušovej rod. Zábojníkovej, Krížna 972/32, 018 61 Beluša, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (kanalizačná prípojka) zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 117 a vlastníkami prislúchajúcich pozemkov parc. č. KN-C 3755/190, KN-C 3755/191, KN-C 3755/192 a KN-C 3755/23 na ulici Štúrovej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 652, vedenými Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, kanalizačnú prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku – situácia stavby.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná kanalizačná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejмый rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 4. 2021, uznesením č. 39/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 24.05.2021 V Dubnici nad Váhom, dňa 21.5.2021

GDPR

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

.....
1. Ľubomír Zábojník
budúci oprávnený z vecného bremena

GDPR

.....
2. Erika Kapušová
budúca oprávnená z vecného bremena

SITUÁCIA STAVBY

1:250



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 39/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.11 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ľubomír Zábojník, Štúrova 117/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 39/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 117, nachádzajúcemu sa na ulici Štúrovej, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 3755/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Ľubomír Zábojník, Štúrova 117/17, 018 41 Dubnica nad Váhom a Erika Kapušová rod. Zábojníková, Križna 972/32, 018 61 Beluša. Oprávnení sú vlastníkami rodinného domu súp. č. 117 na ulici Štúrovej a vlastníkami prislúchajúcich pozemkov parc. č. KN-C 3755/190, KN-C 3755/191, KN-C 3755/192 a KN-C 3755/23 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 652.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- predloženie zmlúv na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zaplatenie správnych poplatkov, súvisiacich s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečia oprávnení z vecného bremena

GDPR


Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ