

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO sp. Zn. 116/2020/OddVUP
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Dubnica nad Váhom
sídlo : Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom,
Slovensko
IČO : 00317209
DIČ : 2021339276
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Dubnica nad
Váhom
číslo účtu : SK03 5600 0000 0044 0503 3001
zastúpený : Mgr. et Mgr. Peter Wolf
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Mgr. et Mgr. Peter Wolf
b) technických : Ing. Milan Blaško
c) výkonu technického dozoru investora stavby : Bc. Jozef Králik
d) kontroly zhotovenia Diela v priebehu realizácie : Ing. Milan Blaško, Bc. Jozef Králik
e) prevzatia Diela : Ing. Milan Blaško
číslo telefónu : +421 917401325
e-mail : milan.blasko@dubnica.eu
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ : SESTAV, s.r.o.
sídlo : J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, SR
IČO : 36014559
DIČ : 2020438332
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : SK03 1100 0000 0026 2480 0080
zastúpený : Milan Sedláček, konateľ
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných : Milan Sedláček, konateľ
b) technických : Ing. Ján Kotris, príprava stavieb
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Ing. Marián Bajza, stavbyvedúci
číslo telefónu : +421 422852110
e-mail : sestav@sestav.sk
zapísaný : OR: OS Trenčín, odd.: sro, vložka č. 3582/R
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 26.05.2020 v súvislosti s realizáciou stavby „**Zateplenie objektu polikliniky**“, Zmluvu o dielo č. 116/2020/OddVUP (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa v súlade s bodom 2 Čl. XIII Záverečné ustanovenia dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I. tohto Dodatku č. 1. Zmeny v rozsahu prác nemenia celkovú povahu diela, jeho funkčnosť a vlastnosti a nie sú uskutočnené za účelom zmeny výsledku verejného obstarávania, ale súvisia so skutočnosťami, ktoré vyplynuli počas realizácie diela. Zmeny diela za Objednávateľa a potrebu ich vykonania posúdili odborne spôsobilé osoby na strane Objednávateľa - technický dozor investora.

Článok I Predmet Dodatku

1. Počas vykonávania prác vyplynula z povahy Diela potreba výkonu ďalších, nepredvídaných prác, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte a neboli absolútne zrejmé z projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „Naviac práce“). Naviac práce tak nebolo možné akokoľvek identifikovať pred zahájením prác na Diele, čo potvrdzuje aj Objednávateľ. Vykonanie týchto naviac prác je nevyhnutné z viacerých dôvodov, ktoré sú nasledovné:
- Ide o stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne, kompletne a komplexné zhotovenie diela.
 - Uvedené stavebné práce poskytuje Zhotoviteľ, pričom jednotlivé druhy výkonov, ktoré budú predmetom tohto Dodatku č. 1 už sú ocenené prostredníctvom Rozpočtu. Bude tak zabezpečená rovnaká kvalita a spracovanie celého Diela. Zníži sa aj riziko prípadného poškodenia už vykonaného Diela prípadnou treťou osobou a rovnako bude zabezpečená kontinuita a jednotnosť záručnej doby a prípadného odstraňovania väd a nedorobkov, čím v konečnom dôsledku dôjde aj k zníženiu prípadných nákladov Objednávateľa.
 - Obstaranie nového dodávateľa na naviac práce by mohlo ohroziť harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na realizácii naviac prác, ktorých podrobná položková špecifikácia je Prílohou tohto Dodatku č. 1:

Číslo pol.	Názov rozpočtu – naviac práce	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
1.	Zateplenie skutočnosť	35 297,20 €	20%	42 356,64 €
2.	Strecha výmena dverí a úprava VZT otvorov	1 760,00 €	20%	2 112,00 €
3.	Ochrana strechy nad lekárňou	1 276,32 €	20%	1 531,58 €
4.	Nátery garážových brán	145,83 €	20%	175,00 €
	Celkom naviac práce	38 479,35 €	20%	46 175,22 €

2. Počas vykonávania prác vyplynulo z povahy Diela, že niektoré stavebné práce nie je potrebné zrealizovať, čo potvrdzuje aj Objednávateľ.

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na nezrealizovaní prác, ktorých podrobná položková špecifikácia je Prílohou tohto Dodatku č. 1:

Číslo pol.	Názov rozpočtu - odpočty	Cena bez DPH	DPH	Cena vrátane DPH
1.	Odpočet nezrealizovaných prác - vybúranie obkladu juhozáp. pohľad /od DSS/	3 147,72 €	20%	3 777,26 €
2.	Odpočet - zateplenie medziokenných pilierov	1 774,08 €	20%	2 128,90 €
3.	Odpočet- zateplenie stien suterénu vrátane zemných a izolačných prác	17 138,75 €	20%	20 566,50 €
4.	Odpočet nezrealizovaných prác - vybúranie obkladu nad Lekárňou	5 710,17 €	20%	6 852,20 €
5.	Odpočet nezrealizovaných prác - omietka vnút. stropov 1.PP	10 708,63 €	20%	12 850,36 €
	Celkom odpočet	38 479,35 €	20%	46 175,22 €

3. Z dôvodu vykonania zmien uvedených v bode 1 a 2 tohto článku nedochádza k zmene celkovej ceny diela.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť zádržné uvedené v Článku IV. Platobné podmienky a fakturácia ods. 10 Zmluvy bankovou zárukou, v ktorej sa banka zaviazá, že uspokojí pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi do výšky sumy bankovej záruky uvedenej v texte bankovej záruky, ktoré vzniknú zo Zmluvy, najmä ale nielen na úhradu nákladov, ktoré vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním väd Diela počas plynutia záručnej doby, ktoré Zhotoviteľ odmietol odstrániť alebo neodstránil. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na doplnení čl. IV Platobné podmienky a fakturácia o nový ods. 15 s nasledujúcim znením:

„15. Zhotoviteľ môže povinné zádržné v zmysle Čl. IV ods. 10 zložiť formou bankovej záruky vystavenej bankovou inštitúciou na základe Záručnej listiny a to predložením jej originálneho a platného vyhotovenia, pričom zmluvné ustanovenia o zádržnom sa v primeranom rozsahu viažu aj na použitie bankovej záruky. Záručná listina bankovej inštitúcie bude obsahovať minimálne:

- 15.1.1. Názov bankovej inštitúcie ako vystavovateľa Záručnej listiny na záruku pre zádržné
- 15.1.2. Názov beneficienta, t.j. Objednávateľa s uvedením sídla a IČO
- 15.1.3. Názov povinného, t.j. Zhotoviteľa s uvedením obchodného mena, sídla a IČO
- 15.1.4. Identifikácia Zmluvy o dielo
- 15.1.5. Dátum uzatvorenia Zmluvy o dielo
- 15.1.6. Cena diela uvedená v Zmluve o dielo
- 15.1.7. Predmet Zmluvy o dielo
- 15.1.8. Celková výška bankovej záruky v EUR a slovom
- 15.1.9. Vyhlásenie bankovej inštitúcie, že preberá za klienta/povinného voči beneficientovi neodvolateľnú záruku a zaväzuje sa, že beneficientovi do 5 pracovných dní od obdržania prvej písomnej výzvy beneficienta, v ktorej beneficient vyhlási, že klient/povinný nesplnil svoje záväzky z vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „Výzva“), zaplatí banková inštitúcia na bankový účet, ktorý beneficient uvedie vo Výzve, požadovanú peňažnú čiastku až do celkovej výšky bankovej záruky a to bez skúmania právnych vzťahov, na ktorých sa vec zakladá a pri vzdaní sa akýchkoľvek z nich vyplývajúcich námietok.
- 15.1.10. Vyhlásenie, že záruka slúži výlučne na usporiadanie nárokov beneficienta z právneho vzťahu s klientom/povinným, na ktorom sa vec zakladá. Platnosť záruky, ktorá sa vzťahuje na predmet diela musí trvať do doby uvedenej v Zmluve o dielo, čl. X bod 7 Zmluvy a prípadné nároky beneficienta (uplatnené Výzvou) musia byť bankovej inštitúcii doručené najneskôr v posledný deň platnosti záruky.
- 15.1.11. Platnosť záruky sa skončí aj dňom doručenia písomného oznámenia beneficienta, že v plnom rozsahu uvoľňuje bankovú inštitúciu zo záväzku a v plnom rozsahu sa vzdáva svojich nárokov na plnenie z predmetnej záruky alebo dňom vrátenia originálu záručnej listiny.
- 15.1.12. Výzva beneficienta na plnenie musí obsahovať číslo záruky, t.j. číslo záručnej listiny.“

5. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na zmene fakturácie z dôvodu nevyriešeného nároku mesta na náhradu škody od spracovateľa projektovej dokumentácie, ktorej chybné spracovanie spôsobila Objednávateľovi navyše práce. Na základe uvedeného sa Článok IV. Platobné podmienky a fakturácia ods. 1 mení nasledovne:

„Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká:

- a) po písomnom odovzdaní a prebratí celého Diela podľa tejto Zmluvy vo výške 307 403,07 EUR bez DPH. K uvedenej sume bude prirátaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
- b) po vysporiadaní finančných nárokov Objednávateľa voči spracovateľovi projektovej dokumentácie, najneskôr však do 31.03.2021, bude Zhotoviteľ vyzvaný na vystavenie faktúry vo výške 35 297,20 EUR bez DPH. K uvedenej sume bude prirátaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 je záväznou súčasťou zmluvy. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom upravené zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany zmeny týkajúce sa rozsahu a obsahu diela, resp. niektorých jeho položiek uvedených v tomto Dodatku č. 1 a ostatné zmeny s tým súvisiace, berú na vedomie a podpisom tohto Dodatku č. 1 ich odsúhlasujú ako súčasť diela podľa Zmluvy o dielo.
3. Pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
6. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nemá a ani by nemohlo mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ dostane jeden (1) rovnopis a Objednávateľ tri (3) rovnopisy.
8. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha Dodatku č. 1:

Podrobná položková špecifikácia rozpočtu

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.01.2021

V Ilave, dňa 14.01.2021

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
Primátor mesta

SESTAV, s.r.o.
Milan Sedláček, konateľ