

Kúpna zmluva

117/2017/RSM

uzatvorená podľa § 261 a § 409 a nasl. stanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno : LORAS, s. r. o.

Sídlo: Sad kpt. Nálepku 50/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti

IČO : 36 317 446

DIČ : 2020115999

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK87 0200 0000 0014 5569 4453

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: S.r.o, Vložka číslo: 18593/R

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené : Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

DIČ : 2021339376

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci vybudoval stavebné objekty Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, v rámci budovania technickej infraštruktúry Háje II. Kvadrant 2. etapa časť IBV, Dubnica nad Váhom. Stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch parc.č. KN-C 2300/1 (KN-E 929), 2100/127, 4412/1 (KN-E 3545/502), 2300/478, 2300/463, 2300/465, 2300/467, 2300/468, 2300/469, 2300/470, 2300/471, 2300/472, 2300/473, 2300/474, 2300/427, 2300/426, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a pozostávajú z potrubia:
 - a) **SO 204 vodovod (rozšírenie verejného vodovodu)** - materiál r PE 100 SDR 17 PN 10 D110 v dĺžke 230,9 m s miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod D 160 v ul. Kvášovecká s uzáverom a zemnou súpravou, chránička DN 150, vodovod je ukončený pripojením na jestvujúci vodovod (zokruhovanie) vetva " H-3" vybudovaná v predchádzajúcej etape, vyhladávací vodič, 1 ks podzemný požiarny hydrant DN 80, 25 ks odbočenie (navrtávací pás DN 25 a DN 40) pre pripojenie vodovodných prípojk RD a bytových domov, potrubie v vodovodnej prípojke ukončené 1 m za hranicou stavebného pozemku zablendovaním potrubia,
 - b) **SO 205 kanalizácia znečistenej vody (rozšírenie verejnej kanalizácie)** - zberač "FA 2-2-2 materiál r PP DN 300, rúry hladké, hrdlované v dĺžke 158,0 m s miestom pripojenia do verejnej kanalizácie DN 400 v ul. Kvášovecká s ukončením KR Š č. 44, kanalizačné revízne šachty DN 1000 v počte 7 ks, odbočenia z verejnej kanalizácie (odbočovacia tvarovka 300/150, 300/200) pre pripojenie kanalizačných prípojk ukončených 1,0 m za hranicou stavebných pozemkov zablendovaním potrubia.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-IL-OSŽP-2014/00375-06 SUC zo dňa 12.5.2014 a povolená na užívanie Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím číslo OÚ-IL-OSŽP-2015/001344-04 SUC, vydaným dňa 17.12.2015.

2. Celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 115 661,10 eur, Predmet prevodu vlastníctva bol spolufinancovaný predávajúcim (investorom LORAS s.r.o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a kupujúcim (mestom Dubnica nad Váhom) vo výške 34 % odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014. Vlastnícke právo kupujúceho k podielu na investícii vo výške 34 % vzniklo uhradením sumy vo výške 39 324,77 eur (slovom: tridsaťdeväťtisícristodvadsaťštyri eur sedemdesiatsedem centov) mestom Dubnica nad Váhom (kupujúcim), na účet investora (predávajúceho), dňa 20.12.2016.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa ods. 1. a 2. tohto článku, vo výške 66% z celkovej ceny investície (podielu vo výške 76 336,33 eur), predávajúcim na kupujúceho teda podiel, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Prevodom vlastníckeho práva podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 204 a SO 205 tak, ako sú popísané v ods. 1 článku II. tejto zmluvy.
Premetom kúpy nie sú vodovodné a kanalizačné prípojky, t.j. úseky vodovodných a kanalizačných potrubí od odbočenia z verejného vodovodu a odbočovacej tvarovky verejnej kanalizácie. Tieto sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých pripojených nehnuteľností.
4. Vlastníctvo k predmetu kúpy sa prevádza na kupujúceho po úhrade kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v bode 1 a 2. článku II. tejto kúpnej zmluvy, je **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti, v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto prehlasuje že :

- a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného majetku podľa čl. II. tejto zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a tretou osobou spor o vlastnícke práva,
- b) predmet tejto zmluvy nie je zaťažený právom tretej osoby,
- c) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo podľa ktorej zhotoviteľ predmet kúpy zhotovil, má predávajúci vyrovnané a iné finančné požiadavky si u kupujúceho uplatňovať nebude.

Čl. V.
Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdáva kupujúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom kúpy). Doklady sú špecifikované v prílohe č. 1.
2. Odovzdávajúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa predmet prevodu vlastníctva nachádza, v prospech mesta Dubnica nad Váhom (kupujúceho), v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a prevzatia majetku kupujúcim (mestom).
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet kúpy) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
4. Mesto Dubnica nad Váhom ako kupujúci podľa tejto zmluvy, uzatvorí po prevzatí objektov do majetku s Považskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. štandardnú zmluvu o ich prevádzkovaní.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy definovaný v článku II. tejto zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Príloha č. 1, t.j. dokladová časť, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Odkúpenie predmetu kúpy mestom Dubnica nad Váhom podľa tejto zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením číslo 195/2016 zo dňa 24.11.2016, v znení uznesenia číslo 97/2017 zo dňa 22.06.2017.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.09.2017.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.09.2017.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:


Ing. Milan Ďurech


Ochrana údajov

.....
Ing. Milan Ďurech
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

DOKLADOVÁ ČASŤ

1. *Rozhodnutie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-IL-OSŽP-2014/00375-06 SUC zo dňa 12.5.2014 – kópia,*
2. *Rozhodnutie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OÚ-IL-OSŽP-2015/001344-04 SUC, vydané dňa 17.12.2015 – kópia,*
3. *Stavebné povolenie č. Výst. 24273/2014-Va-TS1-A/10, zo dňa 04.06.2014 – kópia,*
4. *Projekt pre stavebné povolenie overený špeciálnym stavebným úradom - stavba SO 204 – Vodovod, SO 205 – Kanalizácia znečistenej vody,*
5. *Porealizačné zameranie zberača Fa 2-2-2 a vodovodu vetva B-1-2 – originál, technická správa vrátane výkresových výstupov a DVD nahrávky,*
6. *Tlakové skúšky vodovodného a kanalizačného potrubia,*
7. *monitoring kanalizácie,*
8. *Správa o kontrole požiarnych hydrantov,*
9. *Rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva,*
10. *Výsledky rozborov pitnej vody,*
11. *Stavebný denník,*
12. *Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom.*

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ILAVA 2015
VÝST. 24273/2014-Va-TS1-A/10