

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia objektu Domu smútku Prejta“

ZMLUVA O DIELO č. 118/2020/OddVÚP

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
Zastúpenie: Mgr. Peter Wolf - primátor
Kontaktná osoba: Ing. Eva Granátová
Email: eva.granatova@dubnica.eu
Tel: 0918117053

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. arch. Martin Bútora**
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 47990210
DIČ: 1080819553
zastúpenie: Ing. arch. Martin Bútora
Email: martin.butora2@gmail.com
Tel: 0907553833
Bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky,
číslo účtu v tvare IBAN: SK1783605207004204700963

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie postupom zákazky s nízkou hodnotou na predmet zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia objektu Domu smútku Prejta“** (ďalej aj ako „verejné obstarávanie“). V rámci verejného obstarávania bol Zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dodanie diela – vypracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie objektu Domu smútku Prejta. (ďalej ako „dielo“). Dielo bude financované z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom. Objektom revitalizácie je Dom smútku, ul. Prejtská 55/58, 018 41 Dubnica nad Váhom, parc. č. 579/3, k.ú. Prejta, zapísaný na LV č. 1600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky za účelom výberu Zhotoviteľa na dodanie služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. pre

zákazku s názvom: Vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia objektu Domu smútku Prejta“ (ďalej aj ako „Výzva Objednávateľa“).

3. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi všetky podklady v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne aj v digitálnej forme (.pdf a .dwg formát) na CD alebo DVD nosiči v jednom vyhotovení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo na svoje náklady v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s touto Zmluvou a Výzvou Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ponúknutú v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Článok III Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

1. Dielo je Zhotoviteľ povinný dodať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu.
2. Okrem podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch bude dielo obsahovať:
 - Textovú časť – sprievodnú správu (6 vyhotovení),
 - Grafickú časť – výkresy v M 1:1500 / 1:200 –1:50 (6 vyhotovení),
 - Situácia
 - Pôdorysy, charakteristické rezy a pohľady
 - Rozpočet
 - Výkaz výmera to v rozsahu
 - Zníženie energetickej náročnosti budovy
 - výmena okenných výplní,
 - zateplenie fasády,
 - výmena vstupných dverí,
 - vykurovanie.
 - Odstránenie vlhkosti obvodového muriva – odkvapový chodník
 - Stavebné úpravy
 - nové zastrešenie vstupov do objektu
 - úprava elektroinštalácie
 - vnútorné osvetlenie
 - stavebné úpravy toaliet
3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa **nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

- 4. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia Objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto Zmluvou.
- 4. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, Výzvy Objednávateľa tak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

Článok IV Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné podklady do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje Zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: eva.granatova@dubnica.eu, milan.blasko@dubnica.eu.

Článok V Čas plnenia

- 1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v lehote do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vis maior, prípadne nových požiadaviek Objednávateľa by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
- 3. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť a cenu za zapracovanie týchto požiadaviek.

Článok VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 1. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí podľa čl. III tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 3 850,00 EUR (slovom: tritisícosemstopäťdesiat eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. Cena predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
3. Cena predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na dodanie predmetu Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.
4. Cena predmetu Zmluvy je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za dodanie diela bude vystavená faktúra so splatnosťou 30 kalendárnych dní od dňa jej doručenia. Faktúra bude vystavená bezodkladne po dodaní diela a protokolárnom odovzdaní zákazky. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku a to spôsobom: Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúru vo výške 100% z celkovej sumy po odovzdaní predmetného diela.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vo Výzve Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
3. Dielo má najmä vady ak
 - nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III alebo
 - nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná emailom na emailovú adresu: martin.butora2@gmail.com, ak bola následne zo strany Objednávateľa doplnená zaslanou doporučenou listovou zásielkou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie.

Článok VIII

Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 5. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 6., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
4. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
 - a) bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 14 dní,
 - b) ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - d) na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
4. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákona, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

Článok X Osobitné podmienky

1. Počas doby trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.
4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela budú poskytnuté z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadajú súčinnosť.

Článok XI Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou, e-mailom alebo prostredníctvom elektronickej schránky.
2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to najmä ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy a platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia objektu Domu smútku Prejta“

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.04.2020

V Dubnici nad Váhom dňa 07.04.2020

.....
Za Objednávateľa: na základe poverenia
Ing. Milan Blaško

.....
Za Zhotoviteľa:
Ing. arch. Martin Bútora, autorizovaný architekt