

Dodatok č. 2**k Zmluve o úvere č. 300/645/2023 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 3b zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Milan Lipka**
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**
(ďalej ako „Veriteľ“)

a

DLŽNÍK

Názov mesta: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Adresa úradu: **Bratislavská 434/9**
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: **00317209**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta**
Email:
(ďalej ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivو „Zmluvná strana“)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v Dodatku č. 2 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.1.2024 Zmluvu č. 300/645/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.1.2024, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 1 019 830,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 Zošer o zvýšení Úveru o sumu 110 540,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.
3. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení

Úveru o sumu 26 790,00 EUR (ďalej len „**Druhá Zvýšená časť Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška Úveru:	1 157 160,00 EUR
Výška Anuitnej splátky Úveru - informatívna:	2 943,92 EUR (presná výška anuitnej splátky Úveru bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru)
Obstarávací náklad:	1 157 168,00 EUR

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Druhá Zvýšená časť Úveru:	26 790,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu:	26 789,00 EUR

2. V Článku III. Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **645/2023** zo dňa **4.9.2023** overenej Pracovníkom OÚ **Trenčín** Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru doručenej Veriteľovi dňa **14.11.2024** overenej Pracovníkom OÚ **Trenčín**, Veriteľ rozhodol o zvýšení Úveru o sumu Zvýšenej časti Úveru. Následne na základe ďalšej žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **28.3.2025** overenej Pracovníkom OÚ **Trenčín**, Veriteľ rozhodol o druhom zvýšení Úveru o sumu Druhej Zvýšenej časti Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Zmluvy sa menia odseky 4.1., 4.4. nahrádzajú sa novým znením a dopĺňajú sa odseky č. 4.6. a 4.7 s nasledujúcim znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, po splnení podmienok uvedených v odseku 9.11. Článku IX. Zmluvy a po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok v maximálnej výške

= 1 157 160,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a Druhá Zvýšenú časť Úveru.

4.1.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.4. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4.1.b) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4.4. Podmienky poskytnutia Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnutelnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnutelnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnutelnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnutelnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**
- d) doklad o poistení Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru .
- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru (originál), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru;
- f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti;
- g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnutelnosti/ Inej Nehnutelnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „*in rem*“ *právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu* v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom **v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka;**
- h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č.1,

originál **Bankovej záruky/originál dodatku k Bankovej záruke**, ktorým Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV Zmluvy;

- i) v prípade, že má byť iba Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č.1, originál Bankovej záruky/originál dodatku k Bankovej záruke, ktorým Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.

4.6 Podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 tieto doklady:

- a) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- b) záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- c) zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**
- d) doklad o poistení Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnuteľnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru .
- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške maximálnej výšky Úveru (originál), pokiaľ je Nehnuteľnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia);
- g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnuteľnosti/ Inej Nehnuteľnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „*in rem*“ *právo prechodu a prejazdu* cez Prístupovú cestu v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom **v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka;**

- h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote **60 dní** odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 originál **Bankovej záruky/originál dodatku k Bankovej záruke**, ktorým Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru minimálne v maximálnej výške Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy;
- i) v prípade, že má byť iba Druhá Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 originál Bankovej záruky/originál dodatku k Bankovej záruke, ktorým Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I. Zmluvy.

4.7. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.6. Článku IV. Zmluvy.

4. V Článku VI. Zmluvy sa dopĺňajú odseky 6.14., 6.15. a 6.16. v nasledovnom znení:

6.14. Podmienky čerpania Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru je možné až po pripísaní Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) Dlžník splnil podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.6. Článku IV. Zmluvy;
- b) finančné prostriedky k čerpaniu Druhej Zvýšenej časti Úveru boli pripísané na Čerpací účet;
- c) Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Sumou Zvýšenia Obstarávacieho nákladu a Druhou Zvýšenou časťou Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred čerpaním peňažných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru.

5. V Článku VII. Zmluvy sa mení odsek 7.2. a nahrádza sa novým znením:

7.2. Do času nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia je Dlžník povinný uzavrieť s bankovou inštitúciou **Bankovú záruku**. Plnenie z Bankovej záruky musí byť bezpodmienečné na prvú výzvu Veriteľa v trvaní celej prvej etapy, t.j. pred nadobudnutím právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, najmenej však po dobu troch rokov. Trvanie alebo plnenie z Bankovej záruky nesmie byť podmienené odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy žiadnou zo

Zmluvných strán, prípadne iným zánikom Zmluvy. Plnenie z Bankovej záruky sa musí vzťahovať nielen na pohľadávky vznikajúce v súvislosti s porušením povinnosti pravidelne mesačnými splátkami (Anuitnými splátkami Úveru) splácať Úver, ale aj na pohľadávku/ky vznikajúce v súvislosti s odstúpením Veriteľa od Zmluvy, vypovedaním Zmluvy zo strany Veriteľa, vyhlásením Nesplatennej časti Úveru zo strany Veriteľa za splatnú. Suma Bankovej záruky musí byť určená minimálne v Maximálnej výške Úveru podľa odseku 4.1. Zmluvy. Dlžník je povinný zdržať sa vykonania akýchkoľvek úkonov smerujúcich k zániku Bankovej záruky v zmysle tohto odseku Zmluvy do času, kým nebude zriadené záložné právo podľa odseku 7.3. tohto Článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Banková záruka podľa tohto odseku trvá najmenej do času zriadenia záložného práva podľa odseku 7.3. tohto Článku Zmluvy. V prípade nesplnenia podmienky uvedenej v odseku 7.3. tohto Článku, je Dlžník povinný na výzvu Veriteľa zabezpečiť predĺženie platnosti Bankovej záruky a doručiť Veriteľovi doklad preukazujúci predĺženie platnosti Bankovej záruky najneskôr do požadovaného termínu pred jej expiráciou. V opačnom prípade bude Veriteľ postupovať podľa odseku 7.10. tohto Článku.

6. V Článku XI. Zmluvy sa v odseku 11.2. dopĺňa písm. m) s nasledovným znením:

- m)** Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.6. Článku IV. Zmluvy v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2;

7. V Článku XII. Zmluvy sa dopĺňa odsek 12.8. v nasledovnom znení:

12.8. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6.. Článku IV. Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

- 8.** Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
Mesto Dubnica nad Váhom
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka