

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 121 / 2020

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené : Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 1212020

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. Peter Vozár rod. Vozár,

dátum narodenia :

GDPR

GDPR

a manželka

2. Anna Vozárová rod. Pagáčová,

dátum narodenia :

GDPR

GDPR

trvale bytom Pod hájom 1359/141

018 41 Dubnica nad Váhom

3. Daniela Madzurová rod. Kanderková,

dátum narodenia :

GDPR

GDPR

trvale bytom Pod hájom 1359/141

018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2400/13 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1041 m², v spoluvlastníckom podiele 2992/5968-in, zapísanom na liste vlastníctva č. 5140, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 146/5968-in**, vedený na liste vlastníctva **č. 5140** (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku nasledovne :

1. **Kupujúci 1 a 2 Peter Vozár a manželka Anna Vozárová rod. Pagáčová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku, vo výške 69/5968-in.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **145**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 141, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

2. **Kupujúca 3 Daniela Madzurová rod. Kanderková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 77/5968-in.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **146**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 141, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5140 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 € na pokrytie súvisiacich nákladov.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Peter Vozár a manželka Anna Vozárová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,20 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,16 €**, slovom jedenásť EUR a 16/100.

2. **Kupujúca 3 Daniela Madzurová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,34 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,30 €**, slovom jedenásť EUR a 30/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom 29.4.20

V Dubnici nad Váhom 17.4.2020

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

1. Peter Vozár, kupujúci

GDPR

2. Anna Vozárová, kupujúca

GDPR

3. Daniela Madzurová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO
GDPR

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ