

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 14 / 2021

## I. Účastníci zmluvy

### Povinný

z vecného bremena :

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

**IČO 00 317 209**

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 142021

/ďalej len povinný z vecného bremena/

### Oprávnený

z vecného bremena :

**UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.**

**Murgašova 922/50**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

zastúpená Ing. Václav Šupák, prokurista

**IČO: 35 786 078**

DIČ: 2020256436

IČ DPH: SK2020256436

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 23358/R

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
  - a) parc. č. KN-C 1730/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2520 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. KN-C 4357/3 – ostatná plocha o výmere 2866 m<sup>2</sup>
  - c) parc. č. KN-C 4357/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101 m<sup>2</sup> - diel 1, 2 a 4 geometrického plánu,

citovaného v bode 3 tohto článku, v prospech spoločnosti UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 35 786 078, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, ktorý vypracovala spoločnosť MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22. 09. 2020, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14. 10. 2020 pod č. G1-561/2020.
4. Energetické zariadenie – elektrická NN prípojka bola vybudovaná v rámci investičnej akcie “Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia” v roku 2020.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **933,62 €**, slovom : deväťstotridsaťtri eur a 62/100.
3. Odplata – jednorazová finančná náhrada za zriadenie práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 23. 11. 2020.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom v cene **180,- €**. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena.
5. Spoločnosť UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť mestu Dubnica nad Váhom **celkove 1 113,62 €** (slovom jedentisícstottrinásť eur a 62/100), ako odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Úhrada bude uskutočnená na účet mesta Dubnica nad Váhom, IBAN : SK470200000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 142021.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 142/2020, dňa 16. 12. 2020.
3. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním elektrickej NN prípojky prípojky podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 87/2019. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 87/2019 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

/ Dubnici nad Váhom, dňa 29.1.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 26. 01. 2021

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,  
povinný z vecného bremena

UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.  
zastúpená Ing. Václavom Šupákom, prokuristom  
oprávnený z vecného bremena

Prokurista

UNIKONT SLOVAKIA spol. s r. o.

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 16.12.2020 č. 142/2020

### 1. Nakladanie s majetkom mesta

1.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie energetického zariadenia – žiadateľ UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Jznesenie číslo **142/2020**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena – na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101 m<sup>2</sup> (diel 1, 2 a 4), v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 35 786 078.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovaného dňa 22.9.2020 spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod č. G1-561/2020, pričom pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom sa týkajú diely č. 1, 2, a 4, spolu o výmere 101 m<sup>2</sup> (1 + 25 + 75).

#### Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 933,62 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 180,00 eur
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- odplatu za zriadenie vecného bremena 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 180,00 eur, spolu 1 113,62 eur uhradí oprávnený z vecného bremena - UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

GDPR

Dubnica nad Váhom, 18.12.2020  
za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ



Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta