

# K ú p n a   z m l u v a

č. 148 / 2020

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 1482020  
/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci :** **Vladimír Šlesarik rod. Šlesarik,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom 018 12 Stupné č. 2,  
štátny občan SR,  
zastúpený Ing. Františkom Martausom PhD., riaditeľom  
Centra sociálnych služieb NÁDEJ č. 197, 018 21 Dolný Lieskov

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu :

## II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. **KN-C 1110/429 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 47/11844-ín**, zapísanom na liste vlastníctva č. 7293, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **ktorý je predmetom prevodu.**
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy, uvedený v Čl. II., bode 1 tejto zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s bytovým domom súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok sa kupujúcemu predáva v takom istom podiele, ako je podiel kupujúceho na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, evidovaný na liste vlastníctva č. 3231, resp. v tom istom podiele, ako je jeho podiel na pozemku parc. č. KN-C 1110/52 pod bytovým domom súp. č. 406 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 4039.
4. Zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do vlastníctva jednotlivým vlastníkom bytov, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, dňa 09. 09. 2019.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 1 tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 09. 2019, vo výške 9,24 €/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 0,27 m<sup>2</sup> predstavuje **2,46 €**, slovom dve eurá a štyridsaťšesť centov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2019, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 26. 08. 2019.
3. Kupujúci súhlasí, že kúpna cena bude zaplatená z účtu OSBD Považská Bystrica, príslúchajúcemu bytovému domu súp. č. 406, na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom vo výške **2,46 €**, na účet predávajúceho IBAN : SK470200000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol 1482020 pri podpise kúpnej zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, resp. spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na odkupovanom pozemku v minulosti (nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva), ktoré sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý sa nachádza na ulici Moyzesovej a susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.  
V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406, na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zatepľovanie a vybudovanie loggií (balkónov).  
Toto je dôvod, prečo mestské zastupiteľstvo určilo odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429– zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 06. 09. 2019 :
  - a) uznesením č. 119 /2019 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - b) uznesením č. 120 /2019, ktorým bol odpredaj schválený.

Uznesenie č. 119/2019, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Ostatným účastníkom, uvedeným v uznesení mestského zastupiteľstva č. 120/2019 sa príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom odpredal v prvej etape, nadobúdateľovi Vladimírovi Šlesarikovi, sa pre špecifickosť právneho úkonu odpredáva pozemok samostane.
7. Účastník kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva, resp. prevod nehnuteľností v prospech nadobúdateľa bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odsúhlasený príslušným okresným súdom.
9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov kúpnej zmluvy.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, ... 18. 6. 2020 ... V Dolnom Lieskove, ... 28. 5. 2020 ...

GDPR

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
predávajúci

.....  
Vladimír Šlesarik, kupujúci  
zastúpený Ing. Františkom Martausom PhD.,  
riaditeľom CSS NÁDEJ Dolný Lieskov,  
na základe uznesenia súdu

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.09.2019 č. 119/2019

### **8. Nakladanie s majetkom mesta**

8.06 Žiadosť o odkúpenie pozemku - vlastníci bytov súp. č. 406, ul. Moyzesova, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpené Máriou Nevláčilovou, Moyzesova 406, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 119/2019**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**určuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341 a parc. č. KN-C 1110/332, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, za cenu 9,24 €/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný pozemok sa odpredá vlastníkom bytov v takých istých podieloch, aké prislúchajú výške podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z jednej strany susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.

V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zatepľovanie a vybudovanie loggií (balkónov). Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie príľahlého pozemku.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 8. 2019 pod č. G1 404/2019.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 09. 09. 2019.

GDPR

 Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 27.09.2019  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.09.2019 č. 120/2019

### **8. Nakladanie s majetkom mesta**

**Uznesenie číslo 120/2019**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341 a parc. č. KN-C 1110/332, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406, na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z jednej strany susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.

V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zateplovanie a vybudovanie loggií (balkónov). Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie príslušného pozemku.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa odpredáva nasledovným vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 406 v týchto podieloch :

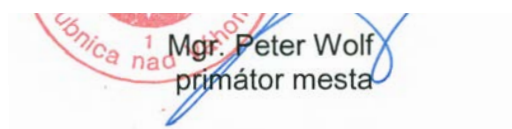
1. vlastníčke bytu č. 1 Simone Vavrincovej rod. Vavrincovej v podiele 47/846-ín
2. vlastníkovi bytu č. 2 Ing. Tomášovi Truchlému v podiele 47/846-ín
3. vlastníčke bytu č. 3 Ľudmile Kollovej rod. Cvečkovej v podiele 47/846-ín
4. vlastníckam bytu č. 4 Márii Gališovej rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín a Alene Grambličkopvej rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín
5. vlastníkom bytu č. 5 : Ing. Anne Záletovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín  
Vladimírovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín  
Miroslavovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín  
Márii Mišíkovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín  
Jánovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín
6. vlastníčke bytu č. 6 Alexandre Kvasnicovej rod. Kvasnicovej v podiele 47/846-ín
7. vlastníčke bytu č. 7 Zdene Gábelovej rod. Roncovej v podiele 47/846-ín

8. vlastníčke bytu č. 8 Márii Nevláčilovej rod. Fulekovej v podiele 47/846-ín
9. vlastníkovi bytu č. 9 MUDr. Miroslavovi Kopřivovi v podiele 47/846-ín
10. vlastníkom bytu č. 10 Jozefovi Pastorekovi v podiele 47/846-ín
11. vlastníkom bytu č. 11 Ing. Antonovi Rebrovi a manželke Márii Rebrovej rod. Staňovej v podiele 47/846-ín
12. vlastníčke bytu č. 12 Bc. Daniele Daškovej rod. Daškovej v podiele 47/846-ín
13. vlastníkom bytu č. 13 : Paulíne Šebešovej rod. Šebešovej v podiele 47/1692-ín a René Smrečanskému v podiele 47/1692-ín
14. vlastníčke bytu č. 14 Blanke Margalovej rod. Jakubcovej v podiele 47/846-ín
15. vlastníkovi bytu č. 15 Martinovi Soukalovi v podiele 47/846-ín
16. vlastníčke bytu č. 16 Gabriele Solárovej rod. Kolárikovej v podiele 47/846-ín
17. vlastníkovi bytu č. 17 Michalovi Gašparovi v podiele 47/846-ín
18. vlastníčke bytu č. 18 Mgr. Kataríne Šatkovej rod. Šatkovej v podiele 47/846-ín.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup>. vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 8. 2019 pod č. G1 404/2019.

Podmienky :

- kúpna cena 9,24 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje 619,08 €
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2019, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci



Dubnica nad Váhom, 27.09.2019

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ