

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
MsÚ č. 15/2018

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

IČ DPH: SK2021339276

V zastúpení: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1799/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-218/2017, vypracovaným spoločnosťou Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 19. 10. 2017.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Dubnica nad Váhom – Chalupkova – Montáž skrine PRIS**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 2600, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v prospech mesta Dubnica nad Váhom, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na

pozemku parc. KN C č. 1799/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-218/2017.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem tých, ktoré už sú zapísané na LV č. 2600.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Ilava tento vklad:

- **na LV č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1799/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-218/2017.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 93/2017 dňa 22. 06. 2017.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28. 7. 2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z-D-2017-000-826-00 (MsÚ č. 184/2017), ktorá dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do KN stráca platnosť.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 8.2.2018

V Žiline, dňa

19-02-2018

Ochrana údajov

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22.06.2017 č. 93/2017

15. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

15.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech SSE – Distribúcia, a. s. Žilina – žiadateľ EUB, s. r. o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš

Uznesenie číslo 93/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

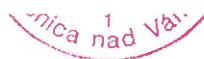
zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/210 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacemu mestu Dubnica nad Váhom, zapísanému na liste vlastníctva 2600, ktoré spočíva v práve uloženia skrine PRIS, jej následnom prevádzkovaní a zabezpečení prístupu k vybudovanej skrini v rámci stavby „10308 Dubnica nad Váhom – Chalúpkova – Montáž skrine PRIS“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie uloženej skrine PRIS
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi vzhľadom na jeho rozsah do 1 m² bezodplatne, nakoľko skriňa bude v budúcnosti slúžiť aj ďalším fyzickým osobám v predmetnom území
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena



Ochrana údajov



Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 30.06. 2017

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ