Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 15 / 2022

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený z vecného bremena :

TRIM s. r. o.
Obrancov mieru 346,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená Miroslavom Ševcechom, konateľom spoločnosti
IČO : 31 597 076
zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,
vložke č. 2497/R
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1110/54 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1797 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku, zabezpečovať jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, citovaného v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na podklade z projektovej dokumentácie.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť – elektrická NN prípojka, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutianutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 15. 12. 2021, uznesením č. 153/2021.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 7.2.2022

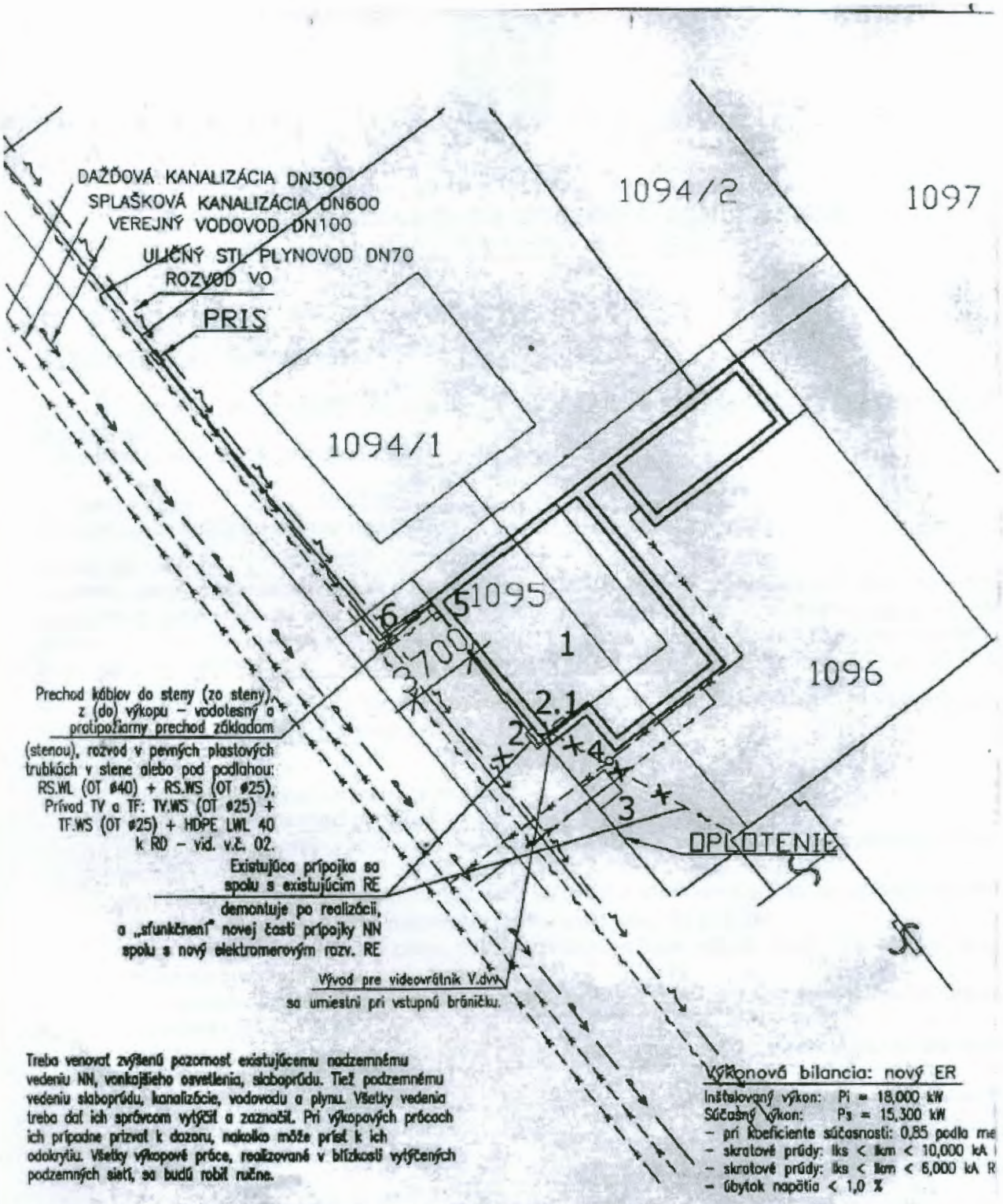
V Dubnici nad Váhom, dňa 31.1.2022

TRIM s.r.o.
Obrancov mieru 348/4

GDPR

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
TRIM, s. r. o.
Miroslav Ševčech, konateľ spoločnosti
budúci oprávnený z vecného bremena



Treba venovať zvýšenú pozornosť existujúcemu nadzemnému vedeniu NN, verejného osvetlenia, slaboprúdu. Tiež podzemnému vedeniu slaboprúdu, kanalizácie, vodovodu a plynu. Všetky vedenia treba dať ich správcom vytýčiť a zaznačiť. Pri výkopových prácach ich prípadne prizvať k dozoru, nakoľko môže prísť k ich odokrytiu. Všetky výkopové práce, realizované v blízkosti vytýčených podzemných sietí, sa budú robiť ručne.

Výkonová bilancia: nový ER

Inštalovaný výkon: Pi = 18,000 kW
Súčasný výkon: Ps = 15,300 kW
– pri koeficiente súčasnosti: 0,85 podľa me
– skratové prúdy: Iks < Ikm < 10,000 kA
– skratové prúdy: Iks < Ikm < 6,000 kA R
– úbytok napätia < 1,0 %

POZNÁMKA:

Rozvodná sústava : 3+PEN, ~50 Hz; 400V/TN-C - 3+N+PE, ~50 Hz; 230/400V/T
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN
Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51/2010 a p

Line
Line
Line

Mesto Dubnica nad Váhom

VÝPIS
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2021 č. 153/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TRIM s. r. o., Obrancov mieru 346, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 153/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1110/54 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť TRIM, s. r. o., Obrancov mieru 346, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 597 076.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovanej inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ