

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 154/2017/RSM zo dňa 03.05.2017,
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
VS: **9970047417**
/ďalej ako prenajímateľ/

a

2. BRESMAN s.r.o.

Miesto podnikania: Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Vojtechom Breskom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0022 1024 9372
IČO: 36 616 992
DIČ: SK 2020437375
/ďalej ako nájomca/

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 154/2017/RSM zo dňa 03.05.2017 sa na základe žiadosti nájomníka č. 37218/2021 zo dňa 24.09.2021, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, mení v časti cena nájmu a platobné podmienky a v časti práva a povinnosti nájomcu nasledovne :

1. V Čl. IV zmluvy - Cena nájmu, platobné podmienky sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa textom v znení:

„1. V súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a cenovou ponukou nájomcu zo dňa 31.03.2017, je cena nájmu dohodnutá vo výške 52,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri prenajatej ploche 20 m² (od 01.06. do 31.12) predstavuje sumu **606,66 eur ročne** (slovom: šesťstošesť eur a šesťdesiatšesť centov), pričom mesačná platba predstavuje sumu 86,67 eur.“

2.V čl. IV zmluvy – Cena nájmu, platobné podmienky sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa textom v znení:

„2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku nájomca bude platiť v **1. splátke po 259,99 eur, vždy k 31.08 a v 2. splátke po 346,66 eur vždy k 31.12. kalendárneho roka** na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tohto dodatku, vedený vo VÚB a. s., pod variabilným symbolom číslo 9970047417.“

3.V článku IV zmluvy – Cena nájmu, platobné podmienky sa za ods. 4. vkladá nový ods. 5 v znení:

„ 5. V prípade prevádzky terasy mimo sezóny dohodnutej v ods. 1 tohto článku, bude aj toto obdobie spoplatnené sadzbou 52 eur za 1 m² / rok, pri nevyužití celého mesiaca, bude v tomto prípade dopočítaná alikvotná čiastka nájomného. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o skutočnosti, že prevádzkuje terasu mimo určenej sezóny. V prípade, že nájomca nebude prenajímateľa informovať o využívaní terasy mimo určenej sezóny, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (jednoto eur) za každé neoznámenie prevádzkovania terasy mimo určenej sezóny.“

4.V Čl. VI zmluvy - Práva a povinnosti zmluvných strán sa za ods. 8 vkladá nový ods. 9 znení:

„9. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na umiestnenie stanu na prenajatom pozemku o veľkosti 20 m² v období od 01.10.2021 až do doby začatia rekonštrukcie Námestia Matice Slovenskej. O termíne odstránenia umiestneného stanu bude nájomca telefonicky upovedomený. Nájomca sa zaväzuje stan odstrániť najneskôr do 3 dní odo dňa telefonického upovedomenia prenajímateľa. Pokiaľ nájomca stan neodstráni v stanovenej lehote, odstráni stan prenajímateľ na náklady nájomcu. Odstránenie a prípadné náklady na skladovanie stanu budú nájomcovi zo strany prenajímateľa vyfakturované.“

**Čl. III
Záverčné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 154/2017/RSM zo dňa 03.05.2017 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je napísaný v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Dubnici nad Váhom, dňa 9.11.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

GDPR

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec

.....
Vojtech Breska
konateľ