

ZMLUVA č. 16/2021/RSM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 16/2021/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Táto zmluva
bola zložená
naobedľa ôčinnosť
v Trenčiansku

30. 04. 2021
01. 05. 2021
01. 05. 2021

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970049621
IČO: 00 317 209
DIČ: 1083666386
(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpené: Ing. Jaroslavom Baškom, predsedom samosprávneho kraja
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-C 1252/20 o celkovej výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600. Svoje vlastníctvo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 2600, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu tak, ako je popísaný v predchádzajúcom odseku a označený na priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 671, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – AVE.

Čl. IV. Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom číslo 148/2020 zo dňa 16.12.2020 vo výške 1,00 eur (slovom: jedno euro) za 1 m² a jeden rok nájmu. Nájomné za predmet nájmu tak, ako je popísaný v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, t.j. pozemok o veľkosti 35 m², je stanovený vo výške 35,00 eur (slovom: tridsaťpäť eur), za jeden rok nájmu.

2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku bude platiť nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB, a.s., pod variabilným symbolom číslo 9970049621, vždy k 31.01. kalendárneho roka.
3. Nájomné na rok 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch bude nájomca hradiť v lehote a výške tak, ako je uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje ku zmene ceny pristúpiť.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi predložiť pred podpisom tejto zmluvy.
4. Týmto sa nájomcovi povoľuje vybudovať na prenajatom pozemku stavebné úpravy súvisiace s realizovaným projektom „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, predmetom ktorého je komplexná rekonštrukcia budovy CSS-AVE, vrátane všetkých vstupov do objektu. Pri realizácii stavby je nájomca povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vydaným stavebným povolením.
5. Stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložением vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že nájomca nedodrží podmienky uvedené v ods. 3 tohto článku, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať s tým, že nájomca je povinný stavbu odstrániť do 15 dní odo dňa doručenia výpovede zo strany prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu (pozemok a stavby na ňom umiestnené) starať a zabezpečovať na vlastné náklady riadnu údržbu stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu podľa tejto zmluvy. V prípade, že v dôsledku nedodržania povinností uvedených v predchádzajúcej vete dôjde ku škode na predmete nájmu, alebo ku škode voči tretím osobám, je nájomca zodpovedný za takto vzniknutú škodu a je povinný túto v plnej výške poškodenému nahradiť.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s prihliadnutím na dobu užívania, resp. ich uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu poverenými pracovníkmi prenajímateľa, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodov.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zámer o prenechaní majetku mesta do nájmu formou priameho nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 30.11.2020.
4. Nájom schválilo MsZ v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 147/2020 a 148/2020 dňa 16.12.2020.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

04.03.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa

30.04.2021

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MESTO

GDPR

ANSKY SAMOSPRÁVNY

.....
Ing. Dana Mutalová
poverený zamestnanec mesta

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda samosprávneho kraja

