

# Kúpna zmluva

č. 16 / 2022

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** RNDr. Juraj Kvasnica rod. Kvasnica  
GDPR

štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 162022

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy.

### II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 2647 – orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6146, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica (pod B 7) – ďalej len ako "pozemok". Výmera podielu predstavuje 132,5 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemok do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemok, uvedený v Čl. II., bode 1., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom, dňa 15. 12. 2021, vo výške 34,96 eur/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena za 132,5 m<sup>2</sup> predstavuje **4632,20 eur**, slovom: štyritisícšesťstotridsaťdva eur a dvadsať centov.

2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemok uhradí predávajúcemu najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností na účet IBAN: SK63 8360 5207 0042 0327 8115, vedený v mBank, S. A., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, BIC: BREXSKBX.
3. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 217/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 17. 11. 2021.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedenom pozemku v minulosti a nezapísanými na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedenom pozemku v minulosti, rešpektovať.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o časť pozemku - verejného priestranstva v lokalite Pod hájom v blízkosti obytného domu súp. č. 1360 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 147/2021 dňa 15. 12. 2021.
7. Účastník kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.

4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, 19.01.2022

V Dubnici nad Váhom, 26.1.2022

GDPR

.....  
RNDr. Juraj Kvasnica, predávajúci

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
kupujúci

Podľa knihy osvedčenia č.: 83/2022/B

Meno: Juraj Kvasnica

GDPR

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť ov

GDPR

Mesto Dubnica

Dňa 19.01.20

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 15.12.2021 č. 147/2021

### 18. Nakladanie s majetkom mesta

#### 18.1 Odkúpenie pozemku v lokalite Pod hájom od RNDr. Juraja Kvasnicu do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 147/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**schvaľuje**

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 2647 – orná pôda o výmere 265 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica, zapísaného na liste vlastníctva č. 6146 od vlastníka RNDr. Juraja Kvasnicu, trvale bytom Ševčenkova 1080/2, 851 01 Bratislava – Petržalka, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209. Výmera podielu predstavuje 132,5 m<sup>2</sup>.

Podmienky:

- kúpna cena spolu 4632,20 eur, jednotková 34,96 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

GDPR

Mgr. et/ Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta