

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
 č. 162/2019

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 v zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 IBAN: **SK 44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Dubnica nad Váhom

so sídlom: **Bratislavská 434/9 018 41 Dubnica nad Váhom**
 v zastúpení: **Mgr. Peter Wolf, primátor mesta**
 IČO: **00317209**
 DIČ: **2021339276**
 IČ DPH: **SK 2021339276**
 bankové spojenie: **VÚB, a. s. Považská Bystrica**
 IBAN: **SK 47 0200 0000 0000 1972 3372**
 BIC: **SUBASKBX**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych zariadení a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. č. KN-C 1580/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10816 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 14 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-110-1/2018, vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina, s. r. o., Žilina dňa 30.07.2018, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Ilava 10. 8. 2018 pod číslom 434/2018.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: **“4446 - Dubnica nad Váhom – vradenie skrine SR pre PZT s. r. o.”**.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, evidovaný na liste vlastníctva č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom v prospech vlastníka - Mesto Dubnica nad Váhom, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych zariadení a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia, sa zriaďuje na pozemku parc. č. KN-C

1580/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10816 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 14 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-110-1/2018.

Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena, je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 89,- €, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 76/2019, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová dňa 24. 04. 2019.
2. Vyhotovenie znaleckého posudku č.76/2019 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom za cenu 150,- €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena 89,- € a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- € , **spolu 239,- €** uhradí povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Dubnica nad Váhom do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady, spojené s návrhom na vklad.
2. Práva, vyplývajúce z vecného bremena, prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku, uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy, s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych zariadení a pre ochranné pásmo 1 m na každú stranu od vedenia na pozemku parc. č. KN - C č. 1580/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10816 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 14 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-110-1/2018 zo dňa 30. 07. 2018.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru Ilava.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce im z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 38/2019, dňa 27. 03. 2019.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky práv, vyplývajúcich zo zmluvy, nadobúdajú účinnosť dňom vydania Rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Žiline, dňa
18-06-2019

V Dubnici nad Váhom, dňa 7.6.2019



Ochrana údajov

.....
Stredoslovenská distribučná, a. s.
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ
oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná
Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27.03.2019 č. 38/2019

7. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

7.2 Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete - elektrického zariadenia s ochranným pásmom – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Uznesenie číslo 38/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1580/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10816 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 14 m², ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – elektrického zariadenia s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia v rámci stavby „4446 – Dubnica nad Váhom – vradenie skrine SR pre PZT, s. r. o.“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 47864729-110-1/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMER Žilina, s. r. o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, dňa 30. 07. 2018. Geometrický plán bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10. 08. 2018 pod č. 434/2018.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena mestu Dubnica nad Váhom do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 27. 03. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ