

**DOHODA**  
**č. 167/2019/RSM**  
**o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku**

**1. Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
IČO: 00 317 209  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
(prenajímateľ a ďalej ako účastník 1)

**2. HARMÓNIA Dca s.r.o.**

Sídlo: Centrum I. 34/77, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Ivetou Václavovou  
IČO: 50 261 401  
DIČ: 2120250022  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 32878/R  
(nájomca a ďalej ako účastník 2)

I.

Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 29.03.2017 nájomnú zmluvu číslo 105/2017/RSM (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 4391/2 za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy o rozlohe 50 m<sup>2</sup> pri reštauračnom zariadení „Harmónia“, nachádzajúcom sa v budove na pozemku parc. č. KN-C 1000/3.

II.

- Účastník 1 a účastník 2 sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí dohodou dňom 15.06.2019 na základe žiadosti účastníka 2 dohody o zrušenie nájomnej zmluvy, zaevidovanej v podateľni mesta pod reg. číslom č. 24208/2019 zo dňa 28.05.2019.
- Dôvodom pre skončenie zmluvy je ukončenie činnosti prevádzky reštauračného zariadenia Harmónia, čím sa prenájom pozemku pod letnú terasu stal pre nájomcu bezpredmetným.
- Účastník 2 dohody uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie od 15.05.2019 do 15.06.2019 vo výške 217,00 Eur na účet účastníka 1 dohody, v termíne do 30.06.2019, pod variabilným symbolom 9970047117. Ak nájomca neuhradí dlžné nájomné v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli, že účastník 2 nie je povinný uviesť ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu do pôvodného stavu tak, ako to ukladá článok VI. ods. 7 pôvodnej zmluvy, teda odstrániť zámkovú dlažbu, upraviť plochu a zasiať trávnu. Účastník 2 odovzdá účastníkovi 1 predmet nájmu v stave tak, ako sa nachádza v čase skončenia nájomnej zmluvy, teda s vykonanými stavebnými úpravami (plocha zo zámkovej dlažby), s oplotením a osadenými slnečníkmi, bezodplatne pre potreby účastníka 2, bez nároku na úhradu vnesených nákladov. O odovzdaní a prevzatí stavebnej úpravy bude spísaný preberací protokol.

III.

- Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
- Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 12.06.2019

V Dubnici nad Váhom dňa 12.06.2019

Za účastníka 1:



Za účastníka 2:

Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Ing. Ivetá Václavová  
Ochrana údajov