

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 17 / 2021

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

### Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1. Michal Gerhát rod. Gerhát**  
dátum narodenia : **GDPR**  
a manželka  
**2. Ing. Michaela Gerhátová rod. Brezničanová**  
dátum narodenia **GDPR**  
obaja trvale bytom Okružná 297/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 4388 – ostatná plocha o výmere 3623 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 373, postavenému na pozemku parc. č. 985 na ulici A. Kmeťa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech Michala Gerháta a manželky Ing. Michaely Gerhátovej, obaja trvale bytom Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníkov nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 985 a KN-C 986 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 373, zapísaných na liste vlastníctva č. 423, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (elektrická NN prípojka) zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú NN prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu navrhutej elektrickej NN prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 4388 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektická NN prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejмый rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 16. 12. 2020, uznesením č. 139/2020.



4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Dubnica nad Váhom, dňa 29. 1. 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 22. 01. 2021



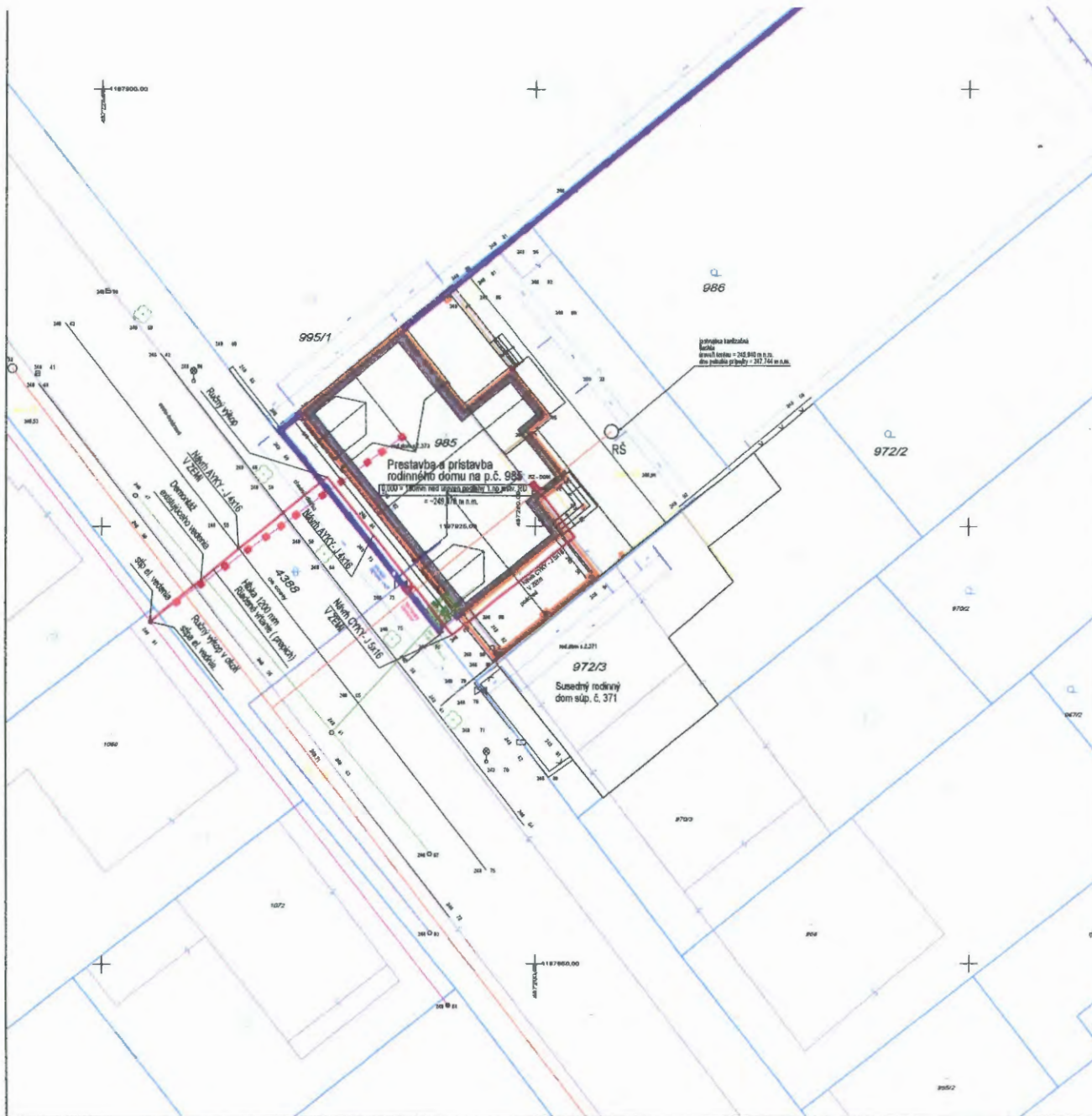
GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
jr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,  
budúci povinný z vecného bremena

1. Michal Gerhát  
budúci oprávnený z vecného bremena

GDPR

2. Ing. Michaela Gerhátová  
budúca oprávnená z vecného bremena



### LEGENDA:

- PRESTAVBOU A PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA p.č. 985
- NOVÉ OPLETENIE PLETIVOM v 1,8 M
- MUROVANÉ OPLETENIE v 2,0 M
- C-KN STAV
- SPEVNENÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- HLAVNÝ VCHOD DO RODINNÉHO DOMU
- VEDLÁŽÍ VCHOD DO RODINNÉHO DOMU (TERASA, GARÁŽ)

### JESTV. INŽ. SIETE:

- JESTVÚJUCE INŽ. SIETE - VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVÚJUCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVÚJUCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE d 125 - katenie
- JESTVÚJUCE INŽ. SIETE - VEREJNÝ PLYNOVOD A PRÍPOJKA PLYNU
- JESTVÚJUCE INŽ. SIETE - NADZEMNÉ NN VEDENIE
- JESTVÚJUCA NN PRÍPOJKA CEZ NÁSTREŠNÍK - RUŠÍ SA
- JESTVÚJUCA REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA - NAHRADÍ SA NOVOU

### NOVÉ INŽ. SIETE:

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA OD VOD. ŠACHTY DO ROD. DOMU HOPE-PE 100PN16 DN 25 (2x2,0)
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANAL. OD REVÍZNEJ ŠACHTY PO RLD DN 150
- DAŽČOVÁ KANALIZÁCIA DN 150 + VSÁK
- ELEKTRO ROZVOD K RD. NÁVYJ-1 4x16 mm
- PRÍPOJKA ELEKTRO
- REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- PODZEMNÁ NÁDRŽ NA VODU
- VODOVODNÁ ŠACHTA

VYTYČOVACÍ BOD

### Upozornenie:

V OKOLÍ SA NACHÁDZA PLYNOVÉ, VODOVODNÉ, KANALIZAČNÉ POTRUBIE + TEL. SIETE  
 Investor je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytyčenie podz. inž. sietí.



HIP Ing. Martin Fíro	ZODP. PROJEKTANT Ing. Mikuláš Rodan	VYPRACOVAL Ing. Matej Žiga	 Engineering project s.r.o. IČO: 41628888 Letná Dubnica nad Váhom 4, 020 01 Prácheň email: marek.ziga@epa.sk mobil: 0905 023 006
MIESTO: ul. Andreja Kmeťa 373/16, 018 41	OKRES: Ilava	Sada číslo:	
INVESTOR: Gerhát Michal a Gerhátová Michaela, Okružná 297/25, 018 41	STAVBA: Prestavba a prístavba rodinného domu na p.č. 985 k.ú. Dubnica nad Váhom, parcela č. 985 (C-KN stav) ul. Andreja Kmeťa 373/16, 018 41 Dubnica nad Váhom	OBJEKT: PRÍPOJKA NN	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM: 07/2020 ÚČEL: DRG
PROFESIA: ELEKTROINSTALÁCIA	OBSAH: PRÍPOJKA NN - SITUÁCIA	MIERKA: 1 : 250	VÝKRES č.: 01



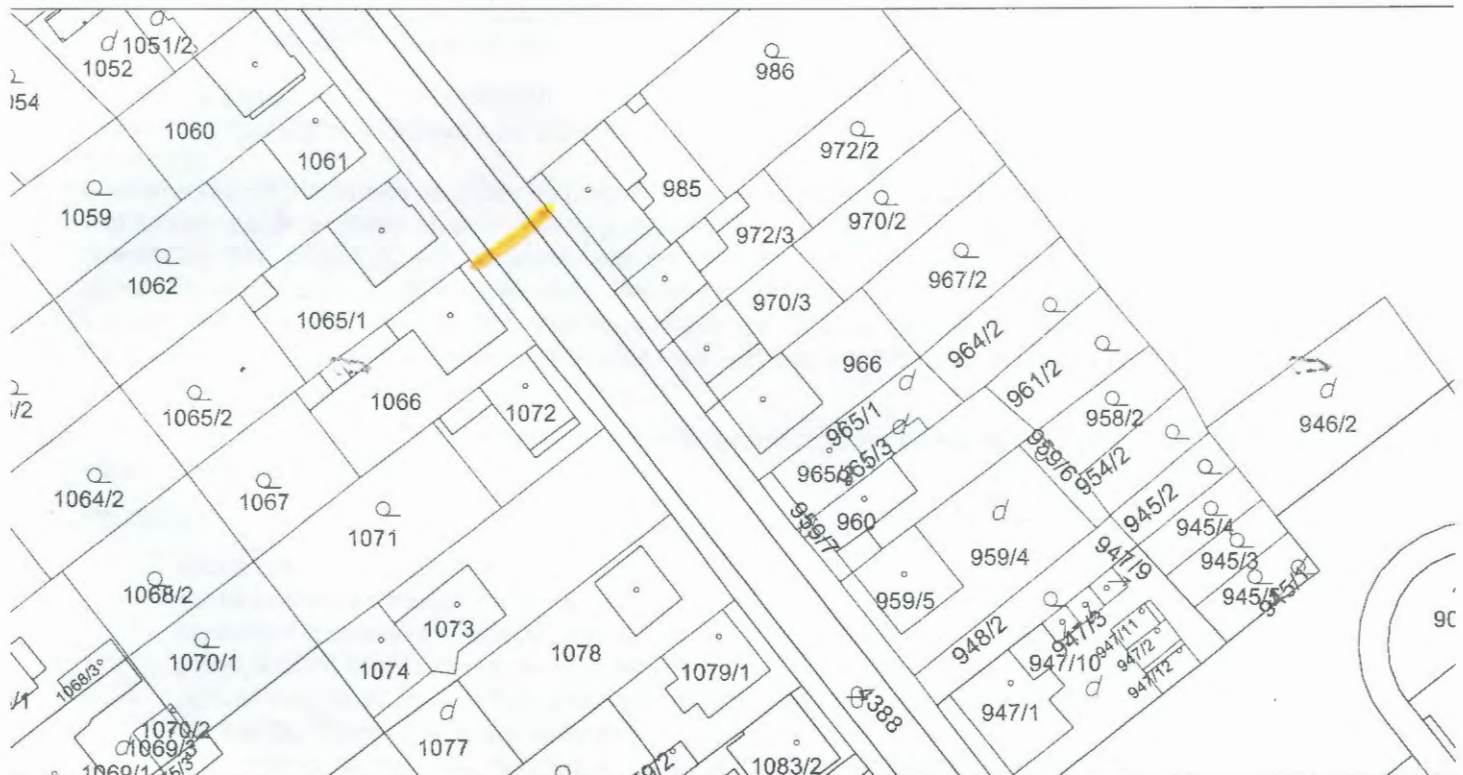
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

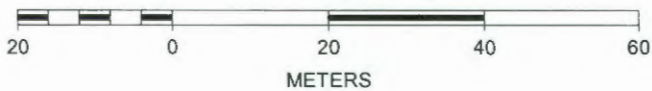
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ilava  
Obec: DUBNICA NAD VÁHOM  
Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom

23. novembra 2020 9:18



SCALE 1 : 974



# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 16.12.2020 č. 139/2020

### 9. Nakladanie s majetkom mesta

9.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - elektrická prípojka žiadateľa Michal Gerhát a Ing. Michaela Gerhátová, Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 139/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 4388 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 373 a zároveň vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 985 a KN-C 986 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorými sú Michal Gerhát a manželka Ing. Michaela Gerhátová, Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaní na liste vlastníctva č. 423 – oprávnení z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcimi oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní

MESTO

GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 14.1.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ