

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 17/ 2022

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO: 00 317 209**  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

### Budúci oprávnený

z vecného bremena : **STAVOMONTÁŽ s. r. o.**  
Pod hájom 4254/210-17  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpená Branislavom Samekom, konateľom spoločnosti  
**IČO : 36 324 167**  
zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,  
vložke č. 13289/R  
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 3907/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať inžiniersku sieť – kanalizačnú prípojku, zabezpečovať jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, citovaného v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na podklade z projektovej dokumentácie.



### III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť – kanalizačná prípojka, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

### IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 15. 12. 2021, uznesením č. 156/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

## V. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 1.2.2022

V Dubnici nad Váhom, dňa 31.01.2022

GDPR

~~.....ica.nav.....~~  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
budúci povinný z vecného bremena

.....  
STAVOMONTÁŽ, s. r. o.  
Branislav Samek, konateľ spoločnosti  
budúci oprávnený z vecného bremena



KONCI VÝKRESU VEŠTÍVajú PRÍPOJKOU KANALIZÁCIE  
 A 10  
 MŇUŠNÝ SÉT J. NITNE PRÍPOJKOU RÚBE  
 POUŽITIE: VÝKRES JE ČASŤOU PROJEKTU, KTORÝ JE VYPRACOVANÝ A VYKONÁVANÝ PODĽA ZMLUVY O  
 PRÁCEJ. PRÁCE V ZOBRAZENOM PŮBLI  
 VYKRES JE VYPRACOVANÝ A VYKONÁVANÝ PODĽA ZMLUVY O PRÁCEJ. PRÁCE V ZOBRAZENOM PŮBLI



HIP :		Výpracoval :		Kontroloval :	
ING. MASAR		ING. MASAR		ING. MASAR	
Príj. číslo:	Príj. číslo:	Príj. číslo:	Príj. číslo:	Príj. číslo:	Príj. číslo:
02/2002	02/2002	02/2002	02/2002	02/2002	02/2002
Investor: STAVOMONTÁŽ s.p.a. Štúra 1018 41 Dubnica n/V			Dátum: 07/2002		
Stav: Príprava projektov a návrhová štúdia			Stup. dok.: 100		
Príj. číslo: 02/2002			Príj. číslo: 02/2002		
Časť: Zdravotechnika			Príj. číslo: 02/2002		
Druh: SITUÁCIA RZPIL			Príj. číslo: 02/2002		



# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 15.12.2021 č. 156/2021

### 18. Nakladanie s majetkom mesta

18.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stavomontáž s. r. o., Pod hájom 4254/210 – 17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo **156/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 3907/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania kanalizačnej prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Stavomontáž, s. r. o., Pod hájom 4254/210-17, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 324 167.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby kanalizačnej prípojky.

#### Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovanej kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

GDPR

 Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ