

# Kúpna zmluva

č. 179 / 2021

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovenská republika  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 1792021

/ďalej len predávajúci /

**Kupujúce :** **1. Mgr. Oľga Samáková rod. Sedlárová,**  
dátum narodenia :  
trvale bytom Šafárikova 408/1  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR

GDPR

GDPR

**2. Mgr. Ingrid Samáková rod. Samáková**  
dátum narodenia :  
trvale bytom Šafárikova 408/1  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR

GDPR

GDPR

/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2 – 2.1., 2.2, 2.3 a 2.4 tejto zmluvy..

## II.

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
  - parc. č. KN-C 1101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1102 – ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 03. 02. 2021,

overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 16. 02. 2021 pod č. G1-56/2021, boli z pozemkov, citovaných v Článku II., bode 1., pod písm. a) a b) oddelené diely:

- 2.1. **diel 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>**
- 2.2. **diel 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**
- 2.3. **diel 9 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>**
- 2.4. **diel 11 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu (ďalej ako “predmet kúpy”).**

3. Predávajúci predáva a kupujúce kupujú predmet tejto kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4. do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každá v podiele 1/4-ica.
4. Zámer odpredať diely 3, 5, 9 a 11, oddelené z pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spolu o výmere 22 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 14. 06. 2021.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúce kupujú predmet kúpy – diely pozemkov 3, 5, 9 a 11, citované v Článku II., bode 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 30. 06. 2021, vo výške 36,42 eur/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena za 22 m<sup>2</sup> predstavuje **801,24 €**, slovom : osemsto jeden eur a 24/100.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová dňa 02. 06. 2021 za cenu **140,00 eur**. Vypracovanie znaleckého posudku č. 116/2021 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom.
3. Kupujúce sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávané diely pozemkov a náklady na vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške **941,24 eur**, slovom deväťstoštyridsať jeden eur a 24/100 uhradia na účet predávajúceho IBAN : SK4702000000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 1792021 pri podpise kúpnej zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasujú, že diely pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúce prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovaných nehnuteľností. Pri geodetickom zameraní rodinného domu súp. č. 408 na ulici Šafárikovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a pri vytyčovaní vlastníckej hranice sa zistilo, že rodinný dom a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. 408 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, sa zosúladi existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností. To je zároveň

aj dôvod, prečo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určilo spôsob predaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúce dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúce. Kupujúce taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj dielov pozemkov 3, 5, 9 a 11 z parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 30. 06. 2021 :
  - a) uznesením č. 68/2021 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - b) uznesením č. 69/2021, ktorým bol odpredaj schválený..
6. Uznesenie č. 68/2021, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja dielov 3, 5, 9 a 11 z pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 12 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
7. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

## V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
2. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po 1 ks pre kupujúce a 2 ks pre predávajúceho.

5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, ..... 9.8.2021

V Dubnici nad Váhom, ..... 26.7.2021



GDPR

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
predávajúci

.....  
Mgr. Oľga Samáková, kupujúca

GDPR

.....  
Mgr. Ingrid Samáková, kupujúca

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 30.6.2021 č. 68/2021

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

8.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľky Mgr. Oľga Samáková a Mgr. Ingrid Samáková, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 68/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **určuje**

odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11, spolu o výmere 22 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Oľge Samákovvej, rod. Sedlárovej, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/2-ica a Mgr. Ingrid Samákovvej rod. Samákovvej, Šafárikova 408/1, 018 41 v podiele 1/2-ica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za celkovú kúpnu cenu 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 2.6.2021.

Odpredávané diely pozemkov: diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel č. 9 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel č. 11 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 3.2.2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 16.2.2021 pod č. G1-56/2021.

Dôvod: Pri geodetickom zameraní pozemkov a vytyčovaní vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom sa zistilo, že rodinný dom súp. č. 408 a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 408, na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, sa zosúladi existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností.

Zámer, odpredať časti parciel č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11 o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu), na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na tabuli CUET dňa 14.6.2021.

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 30.6.2021 č. 69/2021

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

8.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľky Mgr. Oľga Samáková a Mgr. Ingrid Samáková, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 69/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**schvaľuje**

odpredať časti pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11, spolu o výmere 22 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Oľge Samákovovej, rod. Sedlárovej, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/2-ica a Mgr. Ingrid Samákovovej rod. Samákovovej, Šafárikova 408/1, 018 41 v podiele 1/2-ica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpredávané diely pozemkov : diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel č. 9 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel č. 11 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 3.2.2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 16.2.2021 pod č. G1-56/2021.

Dôvod : Pri geodetickom zameraní pozemkov a vytyčovaní vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom sa zistilo, že rodinný dom súp. č. 408 a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 408, na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, sa zosúladi existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností.

Zámer, odpredať časti parciel č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11 o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu), na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na tabuli CUET dňa 14.6.2021.

Podmienky:

- celková kúpna cena 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 2.6.2021
- kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu pozemku a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur, spolu vo výške 941,24 eur pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ