

Kúpna zmluva

181/2019/RSM

uzatvorená podľa § 261 a § 409 a nasl. stanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno : LORAS, s. r. o.

Sídlo: Sad kpt. Nálepku 50/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti

IČO : 36 317 446

DIČ : 2020115999

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK87 0200 0000 0014 5569 4453

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: S.r.o, Vložka číslo: 18593/R

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené : Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

DIČ : 2021339376

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci vybudoval stavebný objekt „Verejné osvetlenie v lokalite Pažite do hája - infraštruktúra Háje II. kvadrant, 2. časť IBV Dubnica nad Váhom, objekt SO 210 verejné osvetlenie časť IBV + HBV“, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. KN-C 2300/463, 2300/478 a 2300/513, 2. etapu - rozšírenie existujúcich rozvodov mestského verejného osvetlenia, realizovaného v 1. etape výstavby. Stavba bola povolená Stavebným povolením vydaným Mestom Dubnica nad Váhom pod č.j. Výst. – 24273/2014-Va-TS1-A/10 dňa 04.06.2014. Verejné osvetlenie pozostáva z 12 ks stožiarov, typ OSUD 89/08 výška 8 m. Na stožiaroch VO sú osadené svietidlá typ MARS so zdrojom SON plus 70W, vyložených na jednoduchých V1T-10-89 alebo 2-násobných výložníkoch V2T-10-89. Rozvod verejného osvetlenia je vyhotovený káblom Zvislé prepojenie medzi svietidlami a rozvodnicou v stožiaroch káblom AYKY-J 4x 25 mm² uloženým v zemi. Pripojenie rozšírenia VO je z jestvujúceho rozvodu, zo stožiarovej svorkovnice jestvujúceho stožiara č. 13.

Celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 18 664,05 eur, vrátane DPH ,

2. Predmet prevodu vlastníctva bol spolufinancovaný predávajúcim (investorom LORAS s.r.o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a kupujúcim (mestom Dubnica nad Váhom) vo výške 34 % odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014. Vlastnícke právo kupujúceho k podielu na investícii vo výške 34 % vzniklo uhradením sumy vo výške

6 345,80 eur (slovom: šesťtisícristoštyridsaťpäť eur osemdesiat centov) mestom Dubnica nad Váhom (kupujúcim), na účet investora (predávajúceho), dňa 17.05.2019.

3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa ods. 1. a 2. tohto článku, vo výške 66% z celkovej ceny investície (podielu vo výške 12 318,27 eur), predávajúcim na kupujúceho teda podiel, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Prevodom vlastníckeho práva podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 210 tak, ako je popísaný v ods. 1 článku II. tejto zmluvy.
4. Vlastníctvo k predmetu kúpy sa prevádza na kupujúceho po úhrade kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v bode 1 a 2. článku II. tejto kúpnej zmluvy, je **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti, v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto prehlasuje že :

- a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného majetku podľa čl. II. tejto zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a treťou osobou spor o vlastnícke práva,
- b) predmet tejto zmluvy nie je zaťažený právom tretej osoby,
- c) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo podľa ktorej zhotoviteľ predmet kúpy zhotovil, má predávajúci vyrovnané a iné finančné požiadavky si u kupujúceho uplatňovať nebude.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdáva kupujúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom kúpy). Doklady sú špecifikované v prílohe č. 1.
2. Predávajúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa predmet prevodu vlastníctva nachádza, v prospech mesta Dubnica nad Váhom (kupujúceho), v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy a prevzatia majetku kupujúcim (mestom).
3. Predávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet kúpy) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
4. Mesto Dubnica nad Váhom ako kupujúci podľa tejto zmluvy, po prevzatí objektov do majetku zaradí prevzaté verejné osvetlenie do siete verejného osvetlenia v meste.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy definovaný v článku II. tejto zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.
6. Predmet kúpy je v skúšobnej prevádzke od 12/2018. Ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je prevádzka osvetlenia bez závad.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Príloha č. 1, t.j. dokladová časť, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Odkúpenie predmetu kúpy mestom Dubnica nad Váhom podľa tejto zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením číslo 45/2019 zo dňa 27.03.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Dubnici nad Váhom, dňa 10.07.2019

08.09.2019
V Dubnici nad Váhom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ochrana údajov

Ing. Milan Ďurech
konateľ spoločnosti
Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

IČO: 36317446 • IČ DPH: SK2020115999

DOKLADOVÁ ČASŤ

1. **Stavebné povolenie číslo j. Výst. – 24273/2014-Va-TS1-A/10, zo dňa 04.06.2014 – kópia,**
2. **Realizačný projekt 10/2016 overený elektrotechnikom špecialistom - stavba Dubnica nad Váhom – Háje II HBV, IBV – 2. etapa: Verejné osvetlenie,**
3. **Sprievodná správa a súhrnná technická správa k projektu,**
4. **Protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný odbornou komisiou,**
5. **Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.**