K ú p n a z m l u v a

č. 182 / 2019

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Mestský úrad, Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. **Ľuboš Jakubášek** Ochrana údajov

   a manželka

2. **Mária Jakubášková** Ochrana údajov

   c

   obaja trvale bytom Pod hájom 962/24,
   018 41 Dubnica nad Váhom
   obaja štátna príslušnosť SR

3. **Lukáš Jašica rod.** Ochrana údajov

   trvale bytom Pod hájom 1081/36,
   018 41 Dubnica nad Váhom
   štátna príslušnosť SR

4. **Oľga Korinková rod.** Ochrana údajov

   d

   trvale bytom Pod hájom 962/24,
   018 41 Dubnica nad Váhom
   štátna príslušnosť SR

5. **Štefan Dohňanský rod.** Ochrana údajov

   dátu

   trvale bytom Pod hájom 962/24,
   018 41 Dubnica nad Váhom
   štátna príslušnosť SR

6. **Štefánia Dohňanská rod.** Ochrana údajov
dátum
trvale bytom Pod hájom 962/24,
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

7. **Jana Kalúsová rod.** Ochrana údajov
c
trvale bytom Pod hájom 962/24,
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2300/72** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 5296 (predtým LV č. 2600) v spoluvlastníckom podiele 1147/2062-ín.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. **KN-C 2300/72** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m2, **spoluvlastnícky podiel spolu 312/2062-ín,** vedený na liste vlastníctva č. 5296 /predtým LV č. 2600/ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom /ďalej len pozemok/.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku nasledovne :

2.1. **Kupujúci 1 a 2 Ľuboš Jakubášek a manželka Mária Jakubášková rod. Faturíková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 10,** na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

2.2. **Kupujúci 3 Lukáš Jašica** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **68/2062-ín** do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 20,** na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

2.3. **Kupujúca 4 Oľga Korinková rod. Hackenbergová** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín** do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 22,** na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

2.4. **Kupujúci 5 Štefan Dohňanský** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/4124-ín** do podielového spoluvlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom ½-ice bytu **č. 23,** na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

2.5. **Kupujúca 6 Štefánia Dohňanská** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/4124-ín** do podielového spoluvlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom ½-ice bytu **č. 23,** na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

2.6. **Kupujúca 7 Jana Kalúsová rod. Chreňová** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín** do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 31,** na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 962, vchod č. 24, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4521.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5296 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci - prvonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m2, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci - prvonadobúdatelia sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy úhradu súvisiacich nákladov - poplatok 9,96 €.

Kupujúci – druhonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4,98 €/m2, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom č. 43/2005 zo dňa 26. 04. 2005.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Ľuboš Jakubášek a manželka Mária Jakubášková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,16 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,12 €**, slovom jedenásť EUR a 12/100.

2. **Kupujúci 3 Lukáš Jašica** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **1,29** €, a poplatok 9,96 €, spolu **11,25 €**, slovom jedenásť EUR a 25/100.

3. **Kupujúca 4 Oľga Korinková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,16 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,12 €**, slovom jedenásť EUR a 12/100.

4. **Kupujúci 5 Štefan Dohňanský** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **28,88 €**, slovom dvadsaťosem EUR a 88/100.

5. **Kupujúca 6 Štefánia Dohňanská** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **28,88 €**, slovom dvadsaťosem EUR a 88/100.

6. **Kupujúca 7 Jana Kalúsová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **1,16 €** a poplatok 9,96 €, spolu **11,12 €**, slovom jedenásť EUR a 12/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti.

V Dubnici nad Váhom 10. 7. 2019

MESTO

Ochrana údajov

.....

Mesto Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

V Dubnici nad Váhom 1. 7. 2019

Ochrana údajov

.....

1. Ľuboš Jakubášek, kupujúci

Ochrana údajov

.....

2. Mária Jakubášková, kupujúca

Ochrana údajov

.....

3. Lukáš Jašica, kupujúci

Ochrana údajov

.....

4. Oľga Korinková, kupujúca

Ochrana údajov

.....

5. Štefan Dohňanský, kupujúci

Ochrana údajov

.....

6. Štefánia Dohňanská, kupujúca

Ochrana údajov

.....

7. Jana Kalúsová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom

V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.04.2005 č. 43/2005

X. Žiadosť o odkúpenie pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu.

U z n e s e n i e číslo 43/2005
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) s c h v a ľ u j e
odpredať pomernú časť pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu
fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na parceliach č. KN 100/72, 100/73, 100/78,101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33,146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších, ktoré nie sú v zozname zahrnuté a nachádzajú sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 150,- Sk/m2.

MESTO

Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom

V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje
v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:
odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8,100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m^2, s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO

Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ