

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 192 / 2026 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení z vecného bremena:

- Róbert Pšenka**
dátum narodenia: **GDPR**
a manželka
- Tatiana Pšenková rod. GDPR**
dátum narodenia: **GDPR**
obaja trvale bytom **GDPR**
018 41 Dubnica nad Váhom, SR

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **parc. č. KN-E 3511/402 – ostatná plocha o výmere 785 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 5880, vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Budúci oprávnení z vecného bremena, vlastníci pozemku parc. č. KN-C 3118/13 – záhrada o výmere 182 m², pozemku parc. č. KN-C 3118/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a vlastníci záhradkárskej chaty súp. č. 3046, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3118/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2026 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom budú realizovať na časti pozemku, citovanom v tomto článku v bode 1. elektrickú NN prípojku.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku na časti pozemku, citovanom v tomto článku v bode 1., jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností,

uvedených v bode 2. tohto článku, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude elektrická NN prípojka zameraná.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že ihneď po realizácii stavby zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vypracovaný geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 192/2026/RSM umožní oprávneným z vecného bremena vybudovať inžiniersku sieť na pozemku mesta v prípade, že už bol daný súhlas na budúcu rozkopávku/podtláčanie pozemku.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 192/2026/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 29. 04. 2026, uznesením č. 54/2026.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Róbert Pšenka
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Tatiana Pšenková
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2026 č. 54/2026

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.02 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku – žiadateľ Róbert Pšenka a manželka Tatiana Pšenková, Partizánska 1282/19, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 54/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 3511/402 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky, jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 3118/13 – záhrada o výmere 182 m², pozemku parc. č. KN-C 3118/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a každodobých vlastníkov záhradkárskej chaty súp. č. 3046, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3118/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2026 – oprávnených z vecného bremena. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávnenými z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 5. 2026
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ