

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 194 / 2019

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : **00 317 209**

/ďalej len predávajúci/

- Kupujúci:**
- 1. Marian Reháč rod. Vlasatý, rod. č.** Ochrana údajov
dátum narodenia :
a manželka
 - 2. Jana Reháková rod. Ranincová, rod. č.** Ochrana údajov
dátum narodenia :
obaja trvale bytom Kollárova 1302/12-1
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR
 - 3. Ing. Jaroslav Bulo rod. Bulo, rod. č.** Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Kollárova 1302/12-3
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
 - 4. Milan Habšuda rod. Habšuda, rod. č.** Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Kollárova 1302/12
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

- Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 146/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5310, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 30/48-in.
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 146/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 3/48-iny**, vedený na liste vlastníctva č. 5310 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely k pozemku nasledovne :

2.1. **Kupujúci 1 a 2 Marian Rehák rod. Vlasatý a manželka Jana Reháková rod. Ranincová** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/48-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 1**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1302, vchod č. 12, na ulici Kollárovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4229.

2.2. **Kupujúci 3 Ing. Jaroslav Bulo rod. Bulo** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/48-ina do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 3**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1302, vchod č. 12, na ulici Kollárovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4229.

2.3. **Kupujúci 4 Milan Habšuda rod. Habšuda** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/48-ina do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 39**, na 10. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1302, vchod č. 12, na ulici Kollárovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4229.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5310 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Marian Rehák a manželka Jana Reháková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 0,89 €, poplatok 9,96 €, spolu **10,85 €** slovom desať EUR a 85/100.
2. **Kupujúci 3 Ing. Jaroslav Bulo** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 0,89 €, poplatok 9,96 €, spolu **10,85 €** slovom desať EUR a 85/100.
3. **Kupujúci 4 Milan Habšuda** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 0,89 €, poplatok 9,96 €, spolu **10,85 €** slovom desať EUR a 85/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

10.7.2019

V Dubnici nad Váhom

8.7.2019

V Dubnici nad Váhom

Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

Ochrana údajov

.....
1. Marian Reháč, kupujúci

Ochrana údajov

.....
2. Jana Reháková, kupujúca

Ochrana údajov

.....
3. Ing. Jaroslav Bulo, kupujúci

Ochrana údajov

.....
4. Milan Habšuda, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ