

**Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna
(ďalej len „Dohoda“)**

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 677 odsek 1 Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **DUMAT, mestská príspevková organizácia**
Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 36 293 962
Zastúpený Ing. Ivetou Jurisovou, riaditeľkou

Nájomca: **SALUSS, spol. s r.o.**
Pažitská cesta 435/12, 958 03 Malé Uherce
IČO: 36 763 608
Zastúpený Romanou Valachovou, konateľkou
Bankové spojenie: SLSP, a.s. – transparentný účet
IBAN: SK43 0900 0000 0051 5271 2464

Vlastník: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 029
Zastúpený Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

sa dohodli na tomto znení Dohody o skončení Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna v zmysle ustanovenia § 677 odsek 1 Občianskeho zákonníka:

Preambula

1. Mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, vedených na liste vlastníctva číslo 2600 evidovanom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, a to:
 - Budovy súpisné číslo 670 označenej ako „Budova pre šport a na rekreačné účely“, postavenej na pozemku parcely registra C parcelné číslo 1254/13
 - Budovy súpisné číslo 1755 označenej ako „Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)“, postavenej na pozemku parcely registra C parcelné číslo 1254/14
 - Budovy súpisné číslo 1791 označenej ako „Iná budova“, postavenej na pozemku parcely registra C parcelné číslo 1254/73

2. V uvedených nehnuteľnostiach sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere

3838 m², a to:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| a) Ľadová plocha | 1752 m ² |
| b) Hľadisko | 1640 m ² |
| c) Šatne a sociálne zariadenia | 446 m ² |

Taktiež sa v čase uzavretia Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna zo dňa 17.06.2015 v nehnuteľnostiach nachádzal súbor samostatných hnutel'ných vecí – Chladiaca nitroveža na ZŠ, Chladiace zariadenie na ZŠ, Rolba DEROL 66P, Svetelný ukazovač času a drobný majetok vedený v operatívnej evidencii.

Čl. 1

1. Prenajímateľ ako správca vyššie uvedeného majetku Zmluvou o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna zo dňa 17.06.2015 prenechal Nájomcovi vyššie uvedený majetok do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzkovania zimného štadióna, a to dňom 17.06.2015. Súčasne bol o odovzdaní vecí spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. 2

1. Touto Dohodou sa zmluvné strany **dohodli**, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna zo dňa 17.06.2015 uvedený v čl. 1 tejto Dohody **zaniká dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody na webovom sídle vlastníka**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu. Toto vysporiadanie sa vykoná v zmysle článku IV. Bod 3 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna zo dňa 17.06.2015.
3. Zmluvné strany tejto Dohody berú na vedomie, že predmetnú Dohodu ako aj následné vzájomné vysporiadanie záväzkov z nej podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Dubnica nad Váhom.

Čl. 3

1. Nájomca je povinný predmet nájmu ku dňu zániku nájmu riadne odovzdať prenajímateľovi, a to najmä s poukazom na článok VIII. Bod 4 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna zo dňa 17.06.2015. Súčasne bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Čl. 4

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Dohoda o vzájomnom vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich z Dohody o skončení Zmluvy o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom

DUMAT, m.p.o.
v zast. Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka

27.6.2019

Dňa:

SALUSS, spol. s r.o.
v zast.: Romana Valachová, konateľ

21.6.2019

Dňa:

Mesto Dubnica nad Váhom
v zast. Mgr. Peter Wolf, primátor

2.7.2019

Dňa: