

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 196/2021/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
BIC: SUBASKBX  
Variabilný symbol: 9970050521  
IČO: 00 317 209  
DIČ: 1083666386

(ďalej ako prenajímateľ)

a

#### 2. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o.

Sídlo: Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Jaroslavom Kusým, riaditeľom neziskovej organizácie  
IČO: 45 732 078  
DIČ: 2022 956 012  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK71 0900 0000 0050 3810 9661

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-C 1580/547 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup>, parcelné číslo KN-C 1577/7 - orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> a parcelné číslo KN-C 1580/546 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600. Ide o novovytvorené parcely č. KN-C 1580/546 a KN-C 1580/547, ktoré vznikli oddelením z pozemku parcelné číslo KN-C 1580/2, vedenom na liste vlastníctva 2600, k. ú. Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 57/2020 vypracovaného Ing. Igorom Ďuríkom, dňa 17.09.2021. Svoje vlastníctvo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 2600, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu tak, ako je popísaný v predchádzajúcom odseku a označený na priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

## Čl. III.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Agentúry sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom.

**Čl. IV.****Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom číslo 73/2021 zo dňa 30.06.2021 vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu. Nájomné za predmet nájmu tak, ako je popísaný v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, t.j. pozemok o veľkosti 568 m<sup>2</sup>, je stanovený vo výške 568 € (slovom: päťstošesťdesiatosem eur), za jeden rok nájmu.
2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku bude platiť nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB, a. s., pod variabilným symbolom číslo 9970050521, vždy k 31.01. kalendárneho roka.
3. Nájomné za rok 2021 vo výške 568 € zaplatí nájomca v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch bude nájomca hradiť v lehote a výške tak, ako je uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje ku zmene ceny pristúpiť.

**Čl. V.****Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. tejto zmluvy.

**Čl. VI.****Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložением vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu a drobné opravy do 350 eur. V prípade, že v dôsledku nedodržania povinností uvedených v predchádzajúcej vete dôjde ku škode na predmete nájmu, alebo ku škode voči tretím osobám, je nájomca zodpovedný za takto vzniknutú škodu a je povinný túto v plnej výške poškodenému nahradiť.
5. Ak v budúcnosti mesto bude mať záujem realizovať na predmete nájmu alebo na časti predmetu nájmu investičný zámer, zníži sa rozsah predmetu nájmu o príslušnú časť výmery pozemku a nájomca je povinný k tejto zmene pristúpiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s prihliadnutím na dobu užívania, resp. ich uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu poverenými pracovníkmi prenajímateľa, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zámer o prenechaní majetku mesta do nájmu formou priameho nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 14.06.2021.
4. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 72/2021 a 73/2021 dňa 30.06.2021.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle.

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. AUG. 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. AUG. 2021

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

AGENCIJA COVICIÁ NYCH S I I 7 I E R - ASS n.o.

GDPR

.....  
**JUDr. Juraj Džima**  
poverený zamestnanec mesta

.....  
**Ing. Jaroslav Kusý**  
riaditeľ ASS n.o.

