

**ZMLUVA  
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č. 196 /2022/RSM

uzatvorená medzi:

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**IČO : 00 317 209**

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 1962022

(ďalej len „Mesto“ a/alebo „Budúci povinný“)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**HS – Tec, spol. s r. o.**

Gen. M. R. Štefanika 379/19

911 01 Trenčín

**IČO : 36 294 659**

Konajúca: Dipl.-Bw. (FH) Sylvia Kerstin Rall, konateľ spoločnosti

zastúpená na základe plnej moci: bnt attorneys – at-law, s.r.o. ., Cintorínska 7, 81108 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro,

vložka číslo 10143/R

(ďalej len „HS Tec“ a/alebo „Budúci oprávnený“)

(ďalej spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemok s parcelným č. 5181/1 o výmere 4.021 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, a je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, zapísaný na Liste vlastníctva č. 6685 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre Okres: Ilava, Obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).
- 1.2 Budúci oprávnený plánuje v blízkej budúcnosti na Zaťažnom pozemku realizovať stavbu prípojok inžinierskych sietí, a to vodovodnú prípojku a plynovú prípojku (ďalej len „**prípojka IS**“).
- 1.3 Vzhľadom na vyššie uvedené a s cieľom umožniť Budúcemu oprávnenému realizáciu prípojky IS na Zaťažnom pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného, dohodli sa zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

## **Článok II Predmet zmluvy**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorej predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy.

## **Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti Budúcej zmluvy**

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do tridsiatich pracovných (30) dní po stavebnom zhotovení prípojok IS na Zťaženom pozemku a presnom geodetickom zameraní stavby prípojok IS formou geometrického plánu, ktorý na tento účel zhotoví Budúcim povinným vybraný a autorizovaný geodet, uzatvoria Budúcu zmluvu (t.j. Zmluvu o zriadení vecného bremena). Predmetom Budúcej zmluvy bude záväzok Budúceho povinného zriadiť v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka IS prípojok a vlastníka pozemkov t.č. s parcelnými číslami 5100, 5101,5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5112, 5113/1, 5114/1, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123/1, 5124/1, parcely registra „C“ nachádzajúce sa v okrese: Ilava, Obec: Dubnica nad Váhom, Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to vecné bremeno in rem v prospech každého aj budúceho vlastníka týchto pozemkov (ďalej len „**Oprávnené pozemky**“). Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť na časti Zťaženého pozemku vyznačenej v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie IS prípojok,
  - a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy IS prípojok 1 a ich odstránenie,
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) vyššie.
- 3.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie IS prípojok sa bude vzťahovať iba na nevyhnutnú časť Pozemkov.
- 3.3 Vecné bremeno bude podľa Budúcej zmluvy zriadené bez časového obmedzenia s tým, že presná výmera Zťaženého pozemku, na ktoré sa bude vzťahovať vecné bremeno bude určená v Budúcej zmluve na základe geometrického plánu.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu, určenú na základe vypracovaného znaleckého posudku.
- 3.5 Vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí Mesto Dubnica nad Váhom – Budúci povinný, ihneď po doručení vypracovaného a overeného geometrického plánu Budúcim oprávneným.
- 3.6 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý bude súčasne znášať aj správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.7 Vyzvať na uzatvorenie Budúcej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, pričom vyzvané zmluvné strany sú povinné prísť k uzatvoreniu Budúcej zmluvy najneskôr do tridsať (30) pracovných dní po doručení výzvy na jej uzatvorenie. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy musí byť aj navrhované znenie Budúcej zmluvy (t.j. zmluvy o zriadení vecných bremien) vypracované v súlade s dohodami zmluvných strán podľa tohto článku III tejto zmluvy.
- 3.8 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí na účet Budúceho

povinného, uvedený v Budúcej zmluve do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

- 3.9 Budúci oprávnený berie na vedomie, že mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a preto sa zaväzuje do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať a stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním.
- 3.10 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 43/2022, dňa 27. 4. 2022.
- 3.11 Budúci oprávnený berie na vedomie, že ak počas realizácie stavby dôjde k zlúčeniu, zmene kultúry, prípadne k inému prečíslovaniu parciel - „Oprávnených pozemkov“ vo vlastníctve Budúceho oprávneného tak, že by bolo pre vkladové konanie neakceptovateľné, musí byť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 43/2022 upravené podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností a až potom uzatvorená Budúca zmluva (Zmluva o zriadení vecného bremena).

#### **Článok IV Ďalšie dohody**

- 4.1 Budúci povinný týmto prenecháva potrebné časti Zťaženého pozemku Budúcemu oprávnenému, aby ich Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Budúcej zmluvy užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby prípojok IS a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Zťaženého pozemku pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania prípojky IS. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať potrebné časti Zťaženého pozemku na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v tomto bode vyššie bezodplatne.
- 4.2 Pre vylúčenie pochybností platí, že Budúci oprávnený uzatvorením tejto zmluvy získal v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vo vzťahu k Pozemku 1 a Pozemku 2 tzv. „iné právo k pozemkom“, ktoré ho oprávňuje na Pozemkoch zriadiť stavbu prípojky IS.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vyzvaná zmluvná strana poruší svoj záväzok uzatvoriť s vyzývajúcou zmluvnou stranou Budúcu zmluvu v stanovenej lehote, je vyzývajúca zmluvná strana oprávnená požadovať, aby bol obsah Budúcej zmluvy určený vecne a miestne príslušným súdom v súlade s touto zmluvou a aby bol nahradený prejav jej vôle na Budúcej zmluve. Zároveň má právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku vyzvanej zmluvnej strany uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 4.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na skutočné zameranie uložených IS prípojok, ktorým sa určí územný rozsah vecného bremena, ako aj náklady spojené so zápisom vecného bremena na základe Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy uvedenej v prvej vete tohto bodu je dotknutá zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, najneskôr do 5 dní odo dňa jej vzniku, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v tomto bode, resp. na adresu písomne oznámenú zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

- 4.5 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si všetku nevyhnutne potrebnú pomoc a súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať všetkého, čím by mohli znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú pri svojej činnosti podľa dohody, v súvislosti s ňou konať a postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu dobrého mena a povesti inej zmluvnej strany.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR - § 5a, ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí Budúci povinný.
- 5.1 Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 5.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 5.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Budúci oprávnený obdrží 2 (2) vyhotovenia a Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 5.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

Dubnica nad Váhom, .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Budúci povinný z vecného bremena

.....  
HS – Tec, spol s r. o.  
bnt attorneys-at-law, s.r.o.  
JUDr. Zuzana Chudáčková, konateľ  
na základe plnej moci  
Budúci oprávnený z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

### uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.4.2022 č. 43/2022

#### **10. Nakladanie s majetkom mesta**

10.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ HS – Tec, spol. s r. o., Gen. M. R. Štefánika 379/19, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 43/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“, na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 – ostatná plocha o výmere 4021 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685 spočívajúce v práve :

a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky plynu  
b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí  
c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami cez „zaťažený“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovanému pod písm. a) a b) tohto uznesenia v prospech nasledovných „oprávnených nehnuteľností“ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7393:

1. pozemku parc. č. KN-C 5100 – orná pôda o výmere 3632 m<sup>2</sup>
2. pozemku parc. č. KN-C 5101 – orná pôda o výmere 778 m<sup>2</sup>
3. pozemku parc. č. KN-C 5102 – orná pôda o výmere 778 m<sup>2</sup>
4. pozemku parc. č. KN-C 5103 – orná pôda o výmere 981 m<sup>2</sup>
5. pozemku parc. č. KN-C 5104 – orná pôda o výmere 2933 m<sup>2</sup>
6. pozemku parc. č. KN-C 5105 – orná pôda o výmere 2082 m<sup>2</sup>
7. pozemku parc. č. KN-C 5106 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
8. pozemku parc. č. KN-C 5107 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
9. pozemku parc. č. KN-C 5108 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
10. pozemku parc. č. KN-C 5109 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
11. pozemku parc. č. KN-C 5110 – orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>
12. pozemku parc. č. KN-C 5112 – orná pôda o výmere 666 m<sup>2</sup>
13. pozemku parc. č. KN-C 5113/1 – orná pôda o výmere 668 m<sup>2</sup>
14. pozemku parc. č. KN-C 5114/1 – orná pôda o výmere 681 m<sup>2</sup>
15. pozemku parc. č. KN-C 5115 – orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>
16. pozemku parc. č. KN-C 5116 – orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>
17. pozemku parc. č. KN-C 5117 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
18. pozemku parc. č. KN-C 5118 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
19. pozemku parc. č. KN-C 5119 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
20. pozemku parc. č. KN-C 5120 – orná pôda o výmere 519 m<sup>2</sup>
21. pozemku parc. č. KN-C 5121 – orná pôda o výmere 269 m<sup>2</sup>
22. pozemku parc. č. KN-C 5122 – orná pôda o výmere 1917 m<sup>2</sup>

23. pozemku parc. č. KN-C 5123/1 – orná pôda o výmere 1893 m<sup>2</sup>

24. pozemku parc. č. KN-C 5124/1 – orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

V prípade, že počas realizácie stavby dôjde k zlúčeniu, rozdeleniu, zmene kultúry, prípadne k inému prečíslovaniu parciel vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré by bolo pre vkladové konanie neakceptovateľné, musí byť toto uznesenie mestského zastupiteľstva pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena upravené podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- mestské zastupiteľstvo trvá na štandardnom postupe, t. j. že pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie inžinierskych sietí sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí ( prípojky vody a prípojky plynu) a po vypracovaní znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 5.5.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ