

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 198/2019/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
Variabilný symbol: 9970048519  
IČO: 00 317 209  
DIČ: 2021339276  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

#### 2. Detské centrum Matilda s.r.o.

Sídlo: Ľuborčianska 2225/26A, 914 41 Nemšová  
Zastúpené: Matilda Oravczová, konateľka  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK33 1100 0000 0029 4006 3799  
IČO: 52 045 668  
DIČ: 2120874976  
Evidovaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 37322/R  
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedeného na LV č. 2600 ako parcela číslo KN-C 146/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1117 m<sup>2</sup>. Svoje vlastníctvo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 2600, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 146/1 o výmere 104 m<sup>2</sup> tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

## Čl. III.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti nájomcu – zriadenie ihriska pre deti, ktoré bude slúžiť Detskému centru Matilda, ktoré bude žiadateľ prevádzkovať v susediacej nehnuteľnosti súpisné číslo 1301 na pozemku KN-C 146/6 na ulici Kollárova v Dubnici nad Váhom .

#### **Čl. IV. Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Zmluvné strany dohodli cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 6,50 eur za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu, čo pri výmere 104 m<sup>2</sup> prenajatej plochy činí **676,00 €** (slovom: šesťstosedemdesiatšesť eur) za jeden rok nájmu.
2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku bude platiť nájomca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy vedený vo VÚB, a.s., pod variabilným symbolom číslo **9970048519** jednorazovo, vopred v plnej výške ročného nájmu uvedeného v ods. 1 tohto článku vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 vo výške 338,00 eur nájomca uhradí prenajímateľovi do 15.07.2019, pod variabilným symbolom č. **9970048519**. Nájomné v ďalších rokoch bude nájomca hradiť v lehote a výške tak, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje ku zmene ceny pristúpiť.

#### **Čl. V. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2019. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. zmluvy.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom k žiadosti o súhlas musí byť priložená úplná projektová dokumentácia, ktorá bude archivovaná u prenajímateľa a nájomca je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platnej právnej úpravy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním oplotenia predmetu nájmu nájomcom, z dôvodu bezpečnosti detí a zachovania hygieny a čistoty prenajatého priestoru.
5. Oplotenie nájomca vybuduje na vlastné náklady a je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
6. Nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu oplotenie odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zámer o prenechaní majetku mesta do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 10.06.2019.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
5. Nájom bol schválený uzneseniami MsZ v Dubnici nad Váhom č. 84/2019 a 85/2019 dňa 26.06.2019.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.07.2019.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.07.2019.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ochrana údajov

**Detské centrum Matilda s.r.o.**  
Luborčianska 2225/26A

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
primátor mesta



.....  
**Matilda Oravcová**  
konateľka

Ochrana údajov

Č. 11  
Zápisnice


1. Zahájení zasedání v 18:00 hodin.  
2. Schůzka s představiteli občanských sdružení z území Města Krasné.  
3. Zpráva o činnosti Města Krasné za první pololetí 2019.  
4. Zpráva o činnosti Města Krasné za druhé pololetí 2019.  
5. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2019.  
6. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2020.  
7. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2021.  
8. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2022.  
9. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2023.  
10. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2024.

Č. 12  
Zápisnice


1. Zahájení zasedání v 18:00 hodin.  
2. Schůzka s představiteli občanských sdružení z území Města Krasné.  
3. Zpráva o činnosti Města Krasné za první pololetí 2020.  
4. Zpráva o činnosti Města Krasné za druhé pololetí 2020.  
5. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2020.  
6. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2021.  
7. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2022.  
8. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2023.  
9. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2024.  
10. Zpráva o činnosti Města Krasné za rok 2025.

1. Zahájení zasedání v 18:00 hodin.  
2. Schůzka s představiteli občanských sdružení z území Města Krasné.

Dotace centrum Města a.s.  
Lusácká 225/20A  
014 41 Nemčová  
IČO: 62 048 888  
DIČ: 2120874978

  
Miroslav Čížek  
Krasná



  
Miroslav Čížek  
Krasná