

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 199 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúca oprávnená

z vecného bremena : **Dana Markovičová rod. Liptáková**
dátum narodenia **GDPR**
trvale bytom Pod hájom 1095/79,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len budúca oprávnená z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom :
 - a) pozemku parc. č. KN-C 1799/208 – zastavaná plocha a nádvorie 1127 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie 452 m²
 - c) pozemku parc. č. KN-C 1799/223 – zastavaná plocha a nádvorie 3742 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcej oprávnenej z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky splaškovej a prípojky plynovej k stavbe nového rodinného domu, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku pod písm. a), b) a c) v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena, ktorou e Dana Markovičová rod. Liptáková, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú vybudované siete zamerané. Budúca oprávnená z vecného bremena je vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 1799/187 – záhrada o výmere 971 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2240, na ktorom sa má stavba nového rodinného domu realizovať.

3. Budúca oprávnená z vecného bremena plánuje vybudovať na častiach pozemkov, uvedených v bode 1. tohto článku pod písm. a), b) a c) inžinierske siete v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že pred uskutočnením stavby požiada mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodrží všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní sietí a ich geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúca oprávnená z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované inžinierske siete - prípojky a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena, ktorá bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 30. 6. 2021, uznesením č. 70/2021.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúca oprávnená obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 9.9.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 31/10/2021

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

Dana Markovičová
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 30.6.2021 č. 70/2021

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľka Dana Markovičová, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpená spoločnosťou ArchArt, Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ


Uznesenie číslo 70/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky splaškovej a prípojky plynovej k stavbe nového rodinného domu, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je: Dana Markovičová rod. Liptáková, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka pozemku parc. č. KN-C 1799/187 – záhrada o výmere 971 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2240 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom sa bude stavba nového rodinného domu realizovať.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní prípojok
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

GDPR

 Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ