

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
**MsÚ č. 20/2023/RSM**

**Budúci povinný:****Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

V zastúpení : Mgr. et Mgr. Peter Wolf ,  
primátor mesta**Budúci oprávnený:****Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek

oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Ilava pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
2600	KN-C 1159/2	Ostatná plocha	1/1	945	3
2600	KN-C 1161/53	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1376	35
2600	KN-C 1161/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2121	3

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby “**Dubnica nad Váhom – Pod Brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910**”, SW kód: **12507**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na častiach pozemkov, dotknutých realizáciou uvedenej stavby, odplatne, v prospech budúceho oprávneného, vecné bremeno o predpokladanej výmere 41 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len “zmluva”):

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami :

-----  
Názov stavby: “Dubnica nad Váhom – Pod Brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910”  
SW kód: 12507

- a) nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých má byť umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemkov, uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- c) druh vecného bremena: spojené s vlasatníctvom nehnuteľnosti
- d) odplata za zriadenie vecného bremena : odplatne, za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- e) doba: neurčitá

(ďalej len budúca zmluva).

## **Článok II. Ďalšie dojednania**

- 2.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem prípadných inžinierskych sietí, vybudovaných v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 2.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach, dotknutých stavbou.
- 2.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich
- 2.4. Projektovaný rozsah stavby, na nehnuteľnostiach vlastníka, bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto dohody
- 2.5. Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za cenu, stanovenú v znaleckom posudku.
- 2.6. Vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí budúci povinný, t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
- 2.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- 2.8. Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.9. Druhá zmluvná strana uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní vypracovaného znaleckého posudku.
- 2.10. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.11. Náklady, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.13. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

- 2.14. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.15. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 21. 9. 2022 uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 103/2022.
- 2.16. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Žiline, dňa .....

-----  
Mgr . et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

-----  
JUDr. Marián Cesnek  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 21.9.2022 č. 103/2022

### **9. Nakladanie s majetkom mesta**

9.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – inžinierske siete pre novú trafostanicu Pod brehom – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo  
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 103/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1159/2, KN-C 1161/3 a KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí (VNK a NNK), vrátane ich ochranných pásiem, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „12507 – Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910.“

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

#### Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných energetických zariadení (inžinierskych sietí VNK a NNK)
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 5.10.2022  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ