

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 208 / 2018

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **DCa THERM, a. s.**
Štúrova 76/11
018 41 Dubnica nad Váhom,
zastúpená Ing. Emilom Potočkom, predsedom predstavenstva
IČO : 36 013 862
zapísaná na Okresnom súde Trenčín, v oddieli Sa,
vložke č. 329/R
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 100/76 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3371 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia a následného prevádzkovania novovybudovanej inžinierskej siete – teplovodnej prípojky v prospech spoločnosti DCa THERM, a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 013 862, t. j. v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude novovybudovaná teplovodná prípojka zameraná.
3. Rozsah vecného bremena, na časti pozemku parc. č. KN-C 100/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným po vybudovaní teplovodnej prípojky.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie budúcej trasy teplovodnej prípojky na základe podkladu z projektovej dokumentácie.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
2. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena, uhradí mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena.

V. Ďalšie dojednania

1. Právo, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 6. 2018, uznesením č. 68/2018.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Dubnici nad Váhom, dňa 14. 8. 2018

V Dubnici nad Váhom, dňa 18. 7. 2018

Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

DCa THERM, a. s. zastúpená
Ing. Emilom Potočkom, predsedom predstavenstva
budúci oprávnený z vecného bremena



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.06.2017 č. 68/2018

7. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

7.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ DCa THERM, a. s. Štúrova 76/11,
018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 68/2018

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 100/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ktoré spočíva v práve umiestnenia teplovodnej prípojky a jej následnom prevádzkovaní v prospech spoločnosti DCa THERM, a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 013 862 – oprávneného z vecného bremena.

Podmienky :

- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby teplovodnej prípojky a jej geometrickom zameraní
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie novovybudovanej inžinierskej siete
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Ochrana údajov



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 26. 06. 2018

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapašovateľka MsZ