

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 184/2021/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. **Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
Variabilný symbol: 9970050321  
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. **Tomáš Pastorek**

Bydlisko:  
Dátum narodenia:

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. II

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8.642 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. III

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 11, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

## Čl. IV

### Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájom bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a. s., pod variabilným symbolom číslo **9970050321**. Výška ročného nájmu je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a nájom je splatný vždy **k 31.03. príslušného kalendárneho roka**.
3. Nájom za rok 2021 vo výške 36,00 € uhradil prenajímateľovi predchádzajúci nájomca dňa 19.05.2021.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť.

### **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

### **Čl. VI** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

### **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 76/2021 a 77/2021 dňa 30.06.2021.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Nájomca Tomáš Pastorek sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 11 na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 18.05.2021.

V Dubnici nad Váhom, dňa ..... 13. JÚL 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa ..... 21. JÚL 2021

*Za prenajímateľa:*

*Za nájomcu:*

.....  
**JUDr. Iveta Orgoníková**  
vedúca majetkovo-právneho oddelenia  
poverený zamestnanec

.....  
**Tomáš Pastorek**  
nájomca

