

## Zmluva č.214/2020/RŽP

**O zabezpečení údržby mestskej zelene v meste Dubnica nad Váhom.  
Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 261 ods. 2 a 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. –  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

### **Článok I. Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Sídlo: Ul. Bratislavská č. 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. Jankou Beniakovou vedúcou referátu životného prostredia na základe poverenia primátora mesta Dubnica nad Váhom Mgr. et Mgr. Petra Wolfa  
Osoby oprávnené rokovať:  
vo veciach zmluvných : Mgr. Janka Beniaková  
výkonom technického dozoru: Ing. Daniela Gašparová  
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s. Považská Bystrica  
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
IČO: 317 209  
DIČ: 2021339276  
Registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
2. Zhotoviteľ: **Pekná záhrada, spol. s r. o.**  
Sídlo: 018 63 Bolešov 1038  
Zastúpená: Ing. Jana Rácová, konateľ  
výkonom tech. dozoru je poverený: Mgr. Štefancová Iveta, Ing. Jana Rácová  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK 11 0900 0000 0003 6447 5074  
IČO: 45 424 748  
IČ DPH: SK2022991883  
Zapísaný: V obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č. 17355/R

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je údržba mestskej zelene v Dubnici nad Váhom v **lokalitách - Pod hájom, Háje**, (vrátane zelených pásov na uliciach Vansovej, Tajovského, Okružnej, Jilemnického, Palárikovej, Jesenského, Lieskovskej), **Centrum II., Pod hájom – „Učko“** podľa Prílohy č. 1 (Údržba zelene v roku 2020 podľa lokalít), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy vykonať údržbu mestskej zelene za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok III . Rozsah predmetu zmluvy**

1. Presný súpis požadovaných služieb obsahuje Príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri vykonávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle platného VZN mesta Dubnica nad Váhom o nakladaní s odpadom. Zhotoviteľ je povinný odpady zhodnocovať materiálovo. Ak nie je možné, alebo účelné ich materiálové zhodnotenie, je zhotoviteľ povinný využiť vzniknuté odpady ako zdroj energie. Ak nie je možné alebo účelné ich energetické zhodnotenie, zhotoviteľ zabezpečí ich zneškodnenie. Množstvo a spôsob zneškodnenia alebo využívania odpadu bude zhotoviteľ uvádzať v Pracovnom denníku údržby zelene (ďalej len PDÚZ) v zmysle čl. VII. bod 4. a v zmysle čl. VIII tejto zmluvy.

## **Článok IV. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **od 01.08.2020 do 31.12.2020**

## **Článok V. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

1. Cena predmetu plnenia na obdobie od 01.08.2020 do 31.12.2020 trvania zmluvy predstavuje finančnú čiastku na základe výkazu-výmeru, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy:

Cena spolu za lokality Pod Hájom, Háje, Centrum II., Pod hájom „Učko“:

a) cena bez DPH	49 228,60 €
b) sadzba DPH je 20 % a výška DPH je	9 845,72 €
<b>c) celková cena vrátane DPH predstavuje čiastku</b>	<b>59 074,32 €</b>

2. Podkladom pre úhradu ceny služby je daňový doklad - faktúra (ďalej len faktúra), vystavená zhotoviteľom raz mesačne podľa nasledovného rozpisu:

mesiac	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
% z celkovej ceny	25	25	25	15	10

Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a to druhu, kvality a kvantity (na základe zápisov v PDÚZ). Faktúry budú doručené objednávateľovi najneskôr do 7 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí vykonaných prác.

3. V prípade, že zhotoviteľ neposkytne požadované služby v dohodnutom rozsahu, je objednávateľ oprávnený objednať na tento účel iného dodávateľa a požadovať úhradu s tým vzniknutých nákladov následne od zhotoviteľa. V tomto prípade vzniká objednávateľovi súčasne aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Túto skutočnosť objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
4. Ak dôjde k naplneniu ustanovenia bodu 3 Článku V. tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný za daný mesiac doručiť objednávateľovi faktúru zníženú o príslušnú zmluvnú pokutu a tiež o sumu vzniknutých nákladov podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, ktorých výšku mu oznámi objednávateľ.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za kvalitu a záruka**

1. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení nedostatkov uplatniť písomnú reklamáciu chýb plnenia, ktorá sa zaznamená aj v PDÚZ.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené nedostatky po uplatnení reklamácie objednávateľa odstrániť bez Zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní, respektíve do iného termínu stanoveného vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a zapísaným do PDÚZ.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať príslušné zákony, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy a jej príloh.
2. Vykonané práce je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou. Pritom je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa v súlade s jeho záujmami.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať kosenie trávnikov popri verejných parkoviskách s vysokým stupňom ohľaduplnosti k zaparkovaným autám tak, aby ich nepoškodil (použitie ochrannej plachty, kartónu...), prípadne zabezpečiť informáciu o realizácii kosby v danej lokalite (vhodným spôsobom minimálne deň pred vykonávanou kosbou). Za všetky škody spôsobené pri kosení zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť si evidenciu vyprodukovaného biologicky rozložiteľného odpadu a iných druhov odpadov, vzniknutých pri jeho činnosti a tieto údaje odovzdávať objednávateľovi spolu s originálmi záznamov z PDÚZ.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a svojim konaním na pracovisku predchádzali škodám na majetku a na zdraví.
6. Objednávateľ bude e-mailovou poštou informovať zhotoviteľa o povolených rozkopávkach mestskej zelene.
7. V prípade, že zhotoviteľ pri výkone svojej práce zistí, že na mestskej zelene došlo k jej rozkopaniu bez povolenia alebo inému poškodeniu, bezodkladne bude informovať objednávateľa, ktorý zabezpečí nápravu.

#### **Článok VIII. Vykazovanie, kontrola a preberanie prác**

1. Vykonávané práce (súpis prác a ich rozsah) je zhotoviteľ povinný vykazovať do PDÚZ dvojmo.
2. PDÚZ slúži pre obidve zmluvné strany ako doklad prvotnej evidencie plnenia zmluvy, zadávania a hodnotenia prác, kontroly a zápisov o neplnení úloh a hodnotenia prác podľa Prílohy č. 2.
3. PDÚZ zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je povinný uchovať ho nepoškodený po dobu 4 rokov odo dňa uplynutia platnosti zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný pravidelne jeden krát za týždeň osobne predkladať na podpis zodpovednému pracovníkovi objednávateľa poverenému výkonom technického dozoru záznamy uvedené v PDÚZ. Zodpovedný pracovník objednávateľa svojím súhlasným vyjadrením preberie vykázané práce. V prípade nevykonania alebo nízkej kvality vykázaných prác ich neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov, s uvedením termínu ich odstránenia. Neodstránenie nedostatkov v stanovenom termíne sa bude považovať za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ môže postupovať podľa článku V. bod 3, a článku IX. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pokyny zaznamenané v PDÚZ čo do rozsahu, kvality a aj časového vymedzenia podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
6. Originál záznamov z PDÚZ je zhotoviteľ povinný pravidelne odovzdávať objednávateľovi ako súčasť mesačnej faktúry.
7. Objednávateľ má za účasti zhotoviteľa priamo v teréne na plochách lokalít právo vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania prác a konzultovať ďalší postup týchto prác.

### **Článok IX. Zánik zmluvných vzťahov**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - 1.1 Uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzavretá.
  - 1.2 Písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  - 1.3 Výpoveďou s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť dňom písomného doručenia druhej strane.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to doručením odstúpenia druhej strane:
  - 2.1 V prípade podstatného porušenia povinností zhotoviteľa určených v zmluve a jej prílohách, neodborného a nesamostatného plnenia predmetu zmluvy a jej príloh. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä vykonávanie prác v rozpore s prílohou č. 2 Zmluvy.
  - 2.2 V prípade, že zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.
3. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný zhotoviteľom bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede objednávateľovi. V čase plynutia výpovednej lehoty je zhotoviteľ povinný zabezpečovať povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvný vzťah môže byť v priebehu jeho platnosti vypovedaný zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede zhotoviteľovi.
5. V prípade neuhradenia faktúry za vykonané práce zo strany objednávateľa, je oprávnený zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou v čase vzniku omeškania.

### **Článok X. Všeobecné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný všetky práce vyplývajúce z príslušných ustanovení dojednaných v zmluve vykonávať samostatne, odborne a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
2. V prípade výskytu nepredvídaných situácií, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný o nich informovať objednávateľa a spolu s ním dohodnúť postup riešenia.

3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi telefónne číslo, na ktorom je možné skontaktovať sa so zhotoviteľom v určenú hodinu od 7.30 - 15.30 hod. v pracovných dňoch a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca za účelom kontroly a preberania prác.
4. V prípade, že dôjde k zmene výmery plôch zelene v lokalite, bude cena upravená po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom dodatkom ku zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa: 24.07.2020

V Dubnici nad Váhom, dňa: 24.07.2020

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

**Mgr. Janka Beniaková**  
vedúca referátu životného prostredia  
na základe poverenia primátora mesta  
Dubnica nad Váhom

---

**Ing. Jana Rácová**  
konateľ

*Prílohy :*

1. Zoznam lokalít na údržbu zelene
2. Súpis požadovaných služieb
3. Výkaz výmer lokalít s cenovou ponukou
4. Mapa

# Údržba zelene v roku 2020 podľa lokalít

Príloha č.1  
k zmluve č /2020

		Výmera	Výmera				
Lokalita	plocha č.	zelene v	trávníkov v				
	podľa invent	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
Lokalita Pod hájom	plocha č.2	10 325	8 294	ul. Hasičská - pri ceste			
	plocha č.3	21 767	13 988	Pod hájom 1 / 1096-1099-vnútroblok			
	plocha č.4	15 299	10 883	Park Pod hájom			
	plocha č.5	4 857	4 287	Pod hájom 2 /1092-1093-vedľa parku			
	plocha č.6	16 006	13 198	Pod hájom 3 /od družstva			
	plocha č.7	25 795	23 204	Pod hájom 4 / od Účka a ZVS			
	plocha č.8	535	408	Parkovisko nad DUTAF-om			
	plocha č.9	19 573	17 734	Pod hájom 5 /Macov dvor + tržnica			
			11 481	11 481	Areál býv. ZŠ na Partizánskej		
<b>SPOLU :</b>		<b>114 157</b>	<b>103 477</b>				
<b>Lokalita</b>			<b>1 374</b>	<b>IBV Háje, Otrokovická, kruh.obj, Brezová parkovisko</b>			
<b>Háje</b>			<b>1 795</b>	<b>Kvášovecká smer PD, Lieskovská- Lieskovanka</b>			
			<b>2 120</b>	<b>HBV Háje vnútroblok pred RD</b>			
			<b>5 200</b>	<b>zelené pásy pri RD-Vansovej, Tajovského, Okružná</b>			
				<b>Jilemnického, Palárikova, Jesenského</b>			
				<b>Lieskovká</b>			
<b>SPOLU :</b>			<b>10 489</b>				
Lokalita Rozptyl C II.	plocha č.10	11 126	10 122	Dubničanka /parčík pri potoku /			
	plocha č.11	32 918	10 365	Poliklinika			
	plocha č.12	17 630	16 421	CII/1 HP, ul. Štúrova pred RD			
	plocha č.13	12 726	10 509	CII/2 /vedľa Dubničanky-MŠ			
	plocha č.28	54 297	26 318	Rozptyl			
	plocha č.14	22 885	17 821	CII/3 / Dubničanka, Kristína, ZŠ			
<b>SPOLU :</b>		<b>151 582</b>	<b>91 556</b>				
<b>Lokalita</b>			<b>39 946</b>	<b>sídlisko Učko</b>			
<b>Učko</b>			<b>300</b>	<b>Pod garážami na Učku</b>			
			<b>1 080</b>	<b>pod osvetlením vedľa cesty k PD</b>			
			<b>5 332</b>	<b>za kotolňou</b>			
<b>SPOLU:</b>			<b>46 658</b>				
<b>SPOLU ZA LOKALITY</b>			<b>252 180</b>				

## **Popis prác k údržbe zelene v roku 2020**

### **1. Starostlivosť o trávniky**

- kosenie a hrabanie trávy s odvozom do 24 hodín tak, aby trávny porast nepresiahol výšku 20 cm a nebol nižší ako 8 cm, maximálna doba trvania kosby je 16 pracovných dní od vyzvania objednávateľom. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na uskutočnenie kosby min. 5 pracovných dní vopred e-mailovou poštou. V prípade dlhodobého nepriaznivého počasia sa predĺženie doby trvania kosby zohľadňuje o počet dažďových dní, kedy sa kosba nemohla uskutočniť.
- vyčistenie trávnikov od odpadkov 1 x týždenne
- jesenný zber lístia 1x do roka,
- maximálna doba trvania zberu lístia v celej lokalite je 5 týždňov.

### **2. Starostlivosť o ostatné výsadby**

Zahustené výsadby, strihané živé ploty, voľne rastúce živé ploty, trvalkové záhony

- odstraňovanie nečistôt z porastu minimálne 1x týždenne
- odburinenie výsadiel s odvozom – 1x do roka

### **3. Starostlivosť o mobilné nádoby s výsadbou**

- zber nečistôt 1 x týždenne
- odburinenie výsadiel s odvozom – 5 x do roka

### **4. Odstránenie výmladkov z kmeňov stromov** – 1 x do roka

### **5. Pravidelný zber konárov po nepriaznivých poveternostných podmienkach**

### **6. Jesenné ostrihanie krov v lokalite** – s odvozom biologického odpadu