N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 218/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK12 0900 0000 0052 1756 3245
IČO: 00 317 209
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

TextilEco a.s., organizačná zložka
Sídlo: Tolského 5, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Zastúpené: Anna Smolíčková, vedúca organizačnej zložky
IČO: 44 882 033
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600, parcela číslo KN-C 200/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 284 m^2.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 200/15 o výmere približne 2 m^2, nachádzajúci v blízkosti parkoviska pri bytovom dome súp. č. 98 na sídlisku Centrum II. tak, ako je označený na priloženej mapke.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu za účelom umiestnenia inteligentného automatického boxu na príjem a výdaj zásielok tzv. „PenguinBoxu“ (príloha č. 2). Nájomca má právo neobmedzeného prístupu k PenguinBoxu, jeho obsluhe, údržbe, prípadne výmene a k ďalším potrebným súvisiacim úkonom.

Čl. IV
Cena nájmu

1. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi za odplatu.
2. Ako protihodnotu za prenechanie predmetu nájmu do užívania za účelom stanoveným v čl. II tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje poskytnúť a obsluhovať pre prenajímateľa **dva kontajnery na zber textilu, odevov, obuvi a textilného odpadu,** ktoré sa za obvyklých okolností prenajímajú za **80 EUR bez DPH za kus ročne**. Tieto dva kontajnery budú umiestnené na pozemku KN-C parc. č. 200/15 vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. V
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je oprávnený na prenajatej časti pozemku umiestniť automatický box na príjem a výdaj zásielok, tzv. PenguinBox.
4. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
6. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou a to aj bez uvedenia dôvodu.

2. Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.

3. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 1–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca najmä:
   a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe,
   b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu alebo dobrého mena prenajímateľa,
   c) akýmkoľvek spôsobom porušuje podmienky stanovené v čl. VI zmluvy,
   d) užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
   e) prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nevykoná nápravu ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa v primeranej lehote.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19.09.2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13.12.2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. et. Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

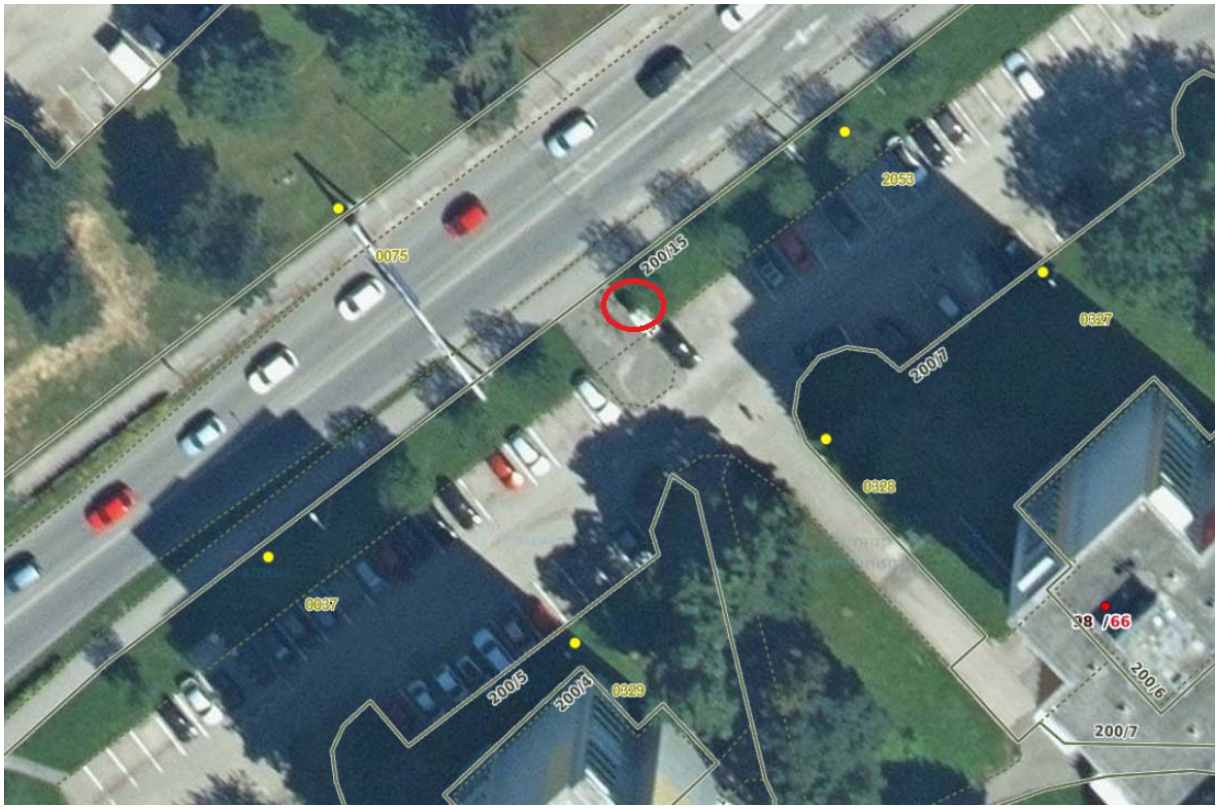
V Dubnici nad Váhom, dňa .....

Za nájomcu:

.....
Anna Smolíčková
vedúca organizačnej zložky

Príloha č. 1: mapka
Príloha č. 2: PenguinBox

Príloha č. 1



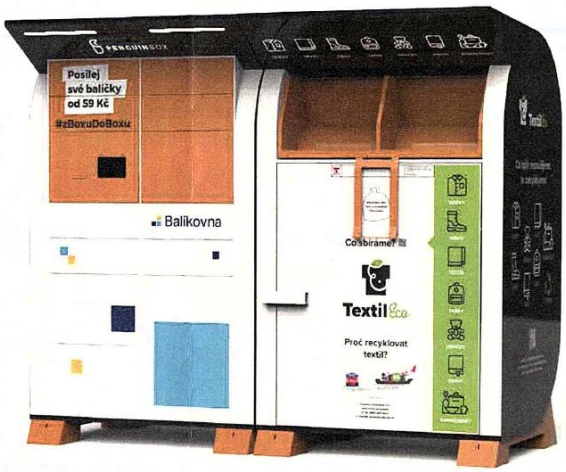
Umiestnenie boxu na príjem a výdaj zasielok

Príloha č. 2

Textil Eco

CHYTRÉ BOXY

- přinášíme společně se sběrem textilu i další služby např. přepravu balíků a dopisů ve spolupráci s ČP Balíkovna



Textil Eco

DĚKUJEME ZA POZORNOST

- Kontakt:

info@textileco.as

www.textil-eco.cz