

Kúpna zmluva

č. 225 / 2019

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2252019
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **ASFA – KDK s. r. o.**
Murgašova 881/19
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 46 704 507
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 26434/R
zastúpená Rastislavom Dzurkom, konateľom spoločnosti
/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v čl. II, bode 1 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 5880**, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (ďalej ako "predmet kúpy").
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto kúpy, uvedený v Čl. II., bode 1, do výlučného vlastníctva.
3. Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle predávajúceho dňa 10. 06. 2019.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 1, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom dňa 26. 06. 2019 vo výške 29,04 €/m², spolu kúpna cena za 19 m² predstavuje **551,76 €**, slovom : päťstopäťdesiatjeden EUR a 76/100.
2. Kúpna cena za odpredávaný pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 125/2019, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová dňa 4. 6. 2019. Znalecký posudok na

určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. KN-E 5032/501 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 125/2019 predstavovali **150,- €**.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 125/2019 **spolu v hodnote 701,76 €**, uhradí na účet predávajúceho IBAN : SK470200000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 2252019 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na pozemku v minulosti, nezapísaných v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva, ktoré sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je súčasťou areálu firmy ASFA – KDK s. r. o.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 26. 06. 2019 :
 - a) uznesením č. 75/2019 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 76/2019, ktorým bol odpredaj schválený.
6. Uznesenie č. 75./2019, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja pozemku parc. č. KN-E 5032/501 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 12.8.2019

V Dubnici nad Váhom, 25.7.2019



.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
ASFA – KDK s. r. o., zastúpená
Rastislavom Dzurkom, konateľom spoločnosti
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.06.2019 č. 75/2019

22. Nakladanie s majetkom mesta

22.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ ASFA – KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 75/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, do vlastníctva spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je dlhodobo využívaný ako súčasť areálu firmy. Spoločnosť majetkovo-právne vysporiadať celý existujúci areál. Ide o pozemok zbytkový, ktorý je vo vlastníctve mesta, obkolesený cudzími pozemkami.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-E 5032/501 - ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 10. 06. 2019.

Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 03.07.2019

Za správnosť: Ing. Eva Granátová, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.06.2019 č. 76/2019

22. Nakladanie s majetkom mesta

22.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ ASFA – KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 76/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, do vlastníctva spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je dlhodobou využívaný ako súčasť areálu firmy. Spoločnosť majetkovo-právne vysporiadava celý existujúci areál. Ide o pozemok zbytkový, ktorý je vo vlastníctve mesta, obkolesený cudzími pozemkami.

Podmienky :

- kúpna cena 29,04 €/m², celková kúpna cena predstavuje 551,76 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 125/2019 vo výške 150,- €, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty odkúpaného pozemku

Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 03.07.2019

Za správnosť: Ing. Eva Granátová, zapisovateľka MsZ