

Kúpn a zmluva

č. 228 / 2017

I. Zmluvné strany

Predávajúca : Helena Lišková rod. Žiačková,
dátum narodenia
trvale bytom Družstevná 304/64,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len predávajúca/

Ochrana údajov

Kupujúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je:

II.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 582/5 – ostatné plochy o výmere 686 m², v spoluvlastníckom podiele 7/360-in, zapísaného na liste vlastníctva č. 3757, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod B 16. Výmera podielu predstavuje 13,3 m².
2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k pozemku, uvedený v Čl. II, bode 1 do výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,86 €/m², spolu kúpna cena za 13,3 m² predstavuje **117,84 €**, slovom : stosedemnást' EUR a 84/100.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2017, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 03. 04. 2017.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok uhradí na účet predávajúcej IBAN : SK36 1100 0000 0026 1048 6166, BIC : TATRSKBX do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že jej spoluvlastnícky podiel v pozemku nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o pozemok, ktorý tvorí časť cintorína v mestskej časti Prejta. Uvedená časť pozemku bude slúžiť na verejnoprospešné účely.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odkúpenie pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 22. 06. 2017, uznesením č. 92/2017.
6. Účastník zmluvy berie na vedomie spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 20. 9. 2017

V Dubnici nad Váhom, 10. 10. 2017



Ochrana údajov

Ochrana údajov

.....
Helena Líšková, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22.06.2017 č. 92/2017

15. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

15.2. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku – cintorín Prejta

Uznesenie číslo 92/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209 - parc. č. KN-C 582/5 – ostatné plochy o výmere 686 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 3757, ktorý tvorí časť miestneho cintorína a slúži na verejnoprospešné účely :

- spoluvlastnícky podiel 2/20-iny od vlastníčky Marty Minárechovej rod. Škultétyovej, vedenej na LV č. 3757 pod B 14. Výmera podielu predstavuje 68,6 m²
- spoluvlastnícky podiel 7/360-in od vlastníčky Heleny Liškovej rod. Žiačkovej, vedenej na LV č. 3757 pod B 16. Výmera podielu predstavuje 13,3 m².
- spoluvlastnícky podiel 7/360-in od vlastníčky Mgr. Ingrid Lysákovej, rod. Žiačkovej, vedenej na LV č. 3757 pod B 18. Výmera podielu predstavuje 13,3 m².

Podmienky :

- kúpna cena : 8,86 €/m²
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 69/2017, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 03. 04. 2017
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcich do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 30.06. 2017

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ