

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonník
MsÚ č. 230/2021**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Číslo účtu/IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Považská Bystrica
V zastúpení: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúci oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m ² | Výmera obmedzenia v m ² |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 2600 | KNC č. 1159/2 | Ostatná plocha | 1/1 | 945 m ² | 19 m ² |
| 2600 | KNC č. 1161/53 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1 | 1376 m ² | 36 m ² |

2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Mesta Dubnica nad Váhom, Okresným úradom Ilava - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
3. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – v práve vybudovať zemné VN a NN vedenie, vrátane ich ochranných pásiem, zabezpečovať ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, vykonávanie povolenej činnosti (distribúciu elektriny) a právo prístupu k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
5. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi potrebnými na vypracovanie znaleckého posudku bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 38/2021 dňa 28.04.2021.

2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Budúci povinný týmto dáva budúceму oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910“.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

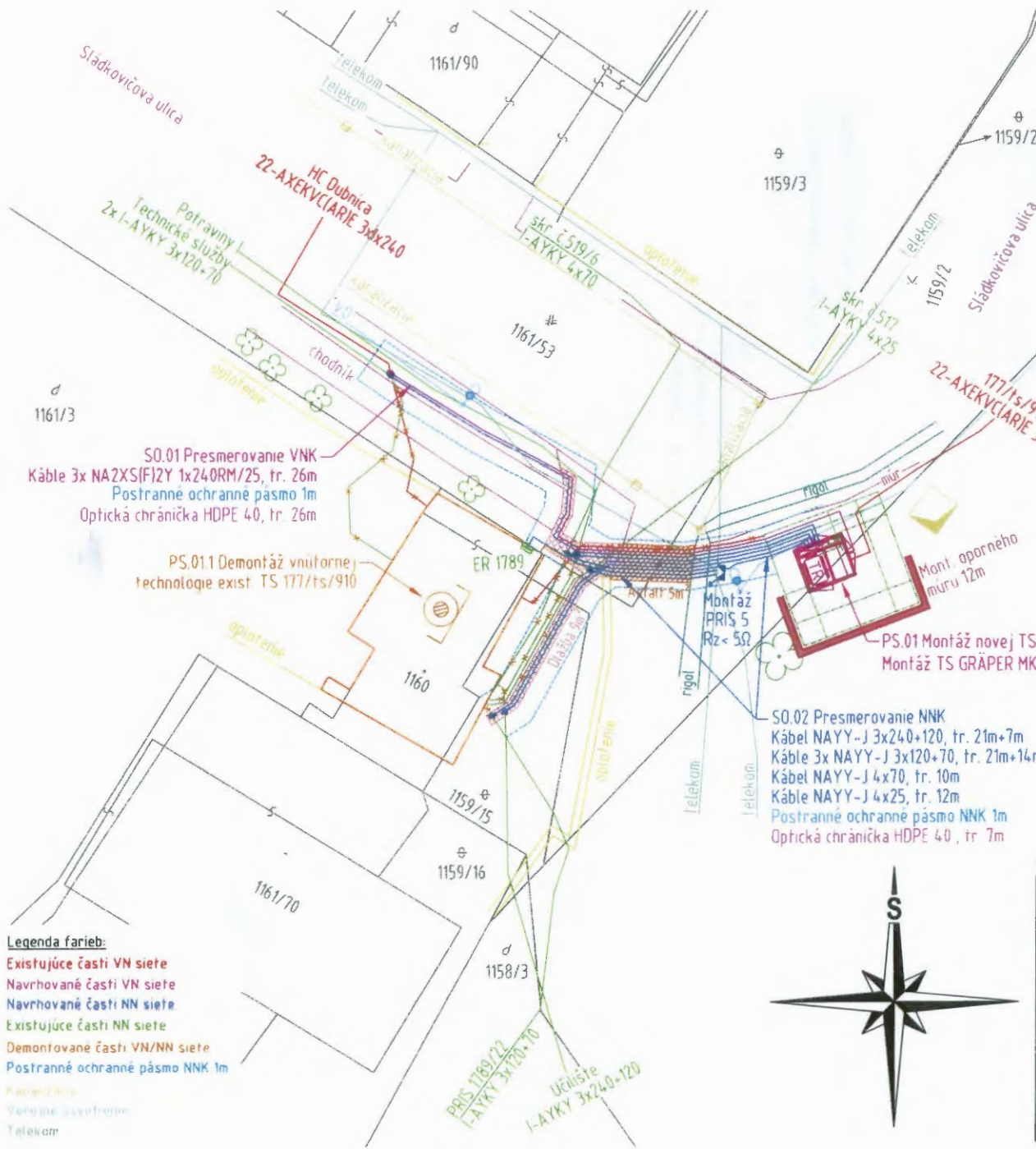
V Dubnici nad Váhom, dňa 30.08.2021

V Žiline, dňa 9.9.2021

GDPR

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. et Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne



Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41):
 Ochrana v bežných podmienkach: Ochrana izolovaním živých častí
 Ochrana zábrami alebo krytmi
 Ochrana umiestnením mimo dosahu
 Ochrana pri poruche: Ochrana samočinným odpojením napájania

Rozvodná sústava VN: Sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom; Hĺbková
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 ~ 22 kV, 50 Hz (STN EN 6114.0):
 Ochrana v bežných podmienkach: Umiestnenie mimo dosahu ruky
 Základná izolácia
 Zábrany, kryty alebo prekážky
 Ochranné pospájanie
 Samočinné odpojenie napájania
 Odstupňovanie potenciálu

Legenda značiek:

- Navrh. zemné vedenie NN
- Navrh. bloková trafostanica
- Navrh. zemné vedenie NN
- Navrh. ističia rozvodná skriňa PRIS
- Navrh. uzemnenie NN
- Exist. zemné vedenie NN
- Exist. elektromer
- Exist. zemné vedenie NN
- Oplotenie
- Múr (betónové tvárnice)
- Cesta - asfalt
- Rigol / žľab
- Zeleň
- Odpojenie zemného vedenia VN/NN
- Dem. technológie TS 177/ts/910
- Rozpílenie asfaltového povrchu
- Rozobratie zámkovej dlažby
- Kaž. asrálna mapa KNC
- Kaž. asrálna mapa KNE


GDPR



- Legenda farieb:**
- Existujúce časti VN siete
 - Navrhované časti VN siete
 - Navrhované časti NN siete
 - Existujúce časti NN siete
 - Demontované časti VN/NN siete
 - Postranné ochranné pásmo NNK 1m
 - Právna línia
 - Výškový a svetelný
 - Telekom



Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo | |  |
| Vypracoval: Ing. M. Buckuličik | Kontroloval: Ing. P. Mikušiak | |
| | Zodp. projektant: Ing. P. Mikušiak | Formát: A4 |
| Investor: Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina | | Dátum: 02/21 |
| Stavba: 12507 - Dubnica nad Váhom - Pod brehom Rekonštrukcia TS 177/ts/910 | | Mierka: 1:250 |
| Miesto stavby: KÚ Dubnica nad Váhom | | Číslo listu: 01 |
| Obsah: Situačný výkres stavby | | Číslo výkresu: 01 |

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 38/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.10 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 38/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1159/2 a KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať elektroenergetické zariadenie (zemné VN a NN vedenie vrátane ich ochranných pásiem), zabezpečovať ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, vykonávanie povolenej činnosti (distribúciu elektriny) a právo prístupu k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151. Vecné bremeno súvisí so stavbou "12507 – Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané novovybudované zemné VN a NN vedenie
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s. mestu Dubnica nad Váhom, najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

GDPR

Mgr. Et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ