

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 23 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúca oprávnená

z vecného bremena : **Ing. Danka Balalová rod. Balalová**
dátum narodenia **GDPR**
trvale bytom Okružná 296/23,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len budúca oprávnená z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :
 - pozemku parc. č. KN-C 2248/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4222 m²,
 - pozemku parc. č. KN-C 2248/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcej oprávnenej z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej NN prípojky ku garáži súp. č. 2002 na ulici Okružnej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech Ing. Danky Balalovej, trvale bytom Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (elektrická NN prípojka) zameraná.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena plánuje vybudovať na častiach pozemkov, uvedených v bode 1. tohto článku, elektrickú NN prípojku, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu navrhutej elektrickej NN prípojky na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2248/1 a KN-C 2248/136 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že pred uskutočnením stavby požiada mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodrží všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúca oprávnená z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektická NN prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemkoch zriadené v minulosti.
8. Budúca oprávnená sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena, ktorá bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 16. 12. 2020, uznesením č. 143/2020.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúca oprávnená obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 4. 3. 2021

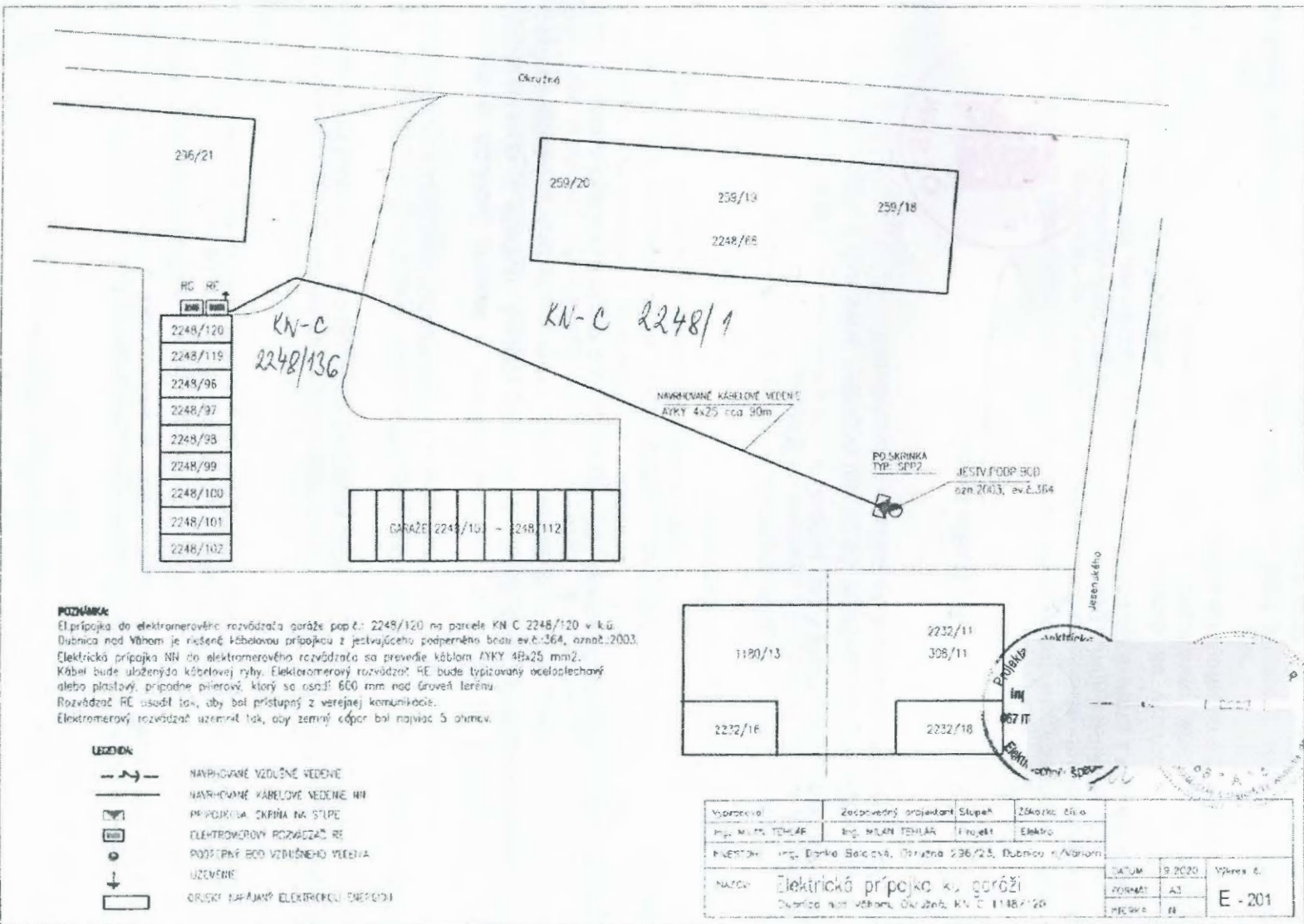
V Dubnici nad Váhom, dňa 22. 02. 2021

MESTO

GDPR

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena








.....
Ing. Danka Balalová
budúca oprávnená z vecného bremena

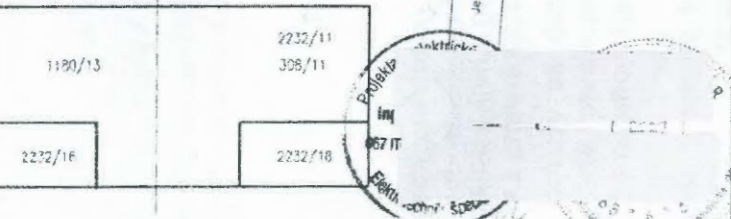


POZNÁMKA:

El. prípojka do elektromerového rozvádzača garáže pop.č.: 2248/120 na parcele KN C 2248/120 v k.ú. Dubnica nad Váhom je riešená kábelovou prípojkou z jaskývčoho podperného bodu sv.č.364, označ.2003. Elektrická prípojka NN do elektromerového rozvádzača sa prevedie káblom 4TKY 4Bx25 mm². Kábel bude uložený do kábelovej rýhy. Elektromerový rozvádzač RE bude typizovaný oceľoplechový alebo plastový, prípadne piliarový, ktorý sa osadí 600 mm nad úroveň terénu. Rozvádzač RC osadí sa, aby bol prístupný z verejnej komunikácie. Elektromerový rozvádzač uzemníť tak, aby zemný odpor bol najviac 5 ohmov.

LEGENDA:

-  NAVHROVANÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
-  NAVHROVANÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NN
-  PRÍPOJKA SKRINKA NA STUPE
-  ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ RE
-  PODSTUPNÝ BOD VZDUŠNEHO VEDENIA
-  UZEMNENIE
-  OBUCKÝ NÁRAJANÝ ELEKTROKOL. OBEZBIDA



Projektant	Zodpovedný projektant	Stupeň	Čísloka č. a
Ing. Milan TEHLIAR	Ing. Milan TEHLIAR	Projekt	Elektra
Klient	Ing. Ľubica Beľaková, Okružná 236/25, Dubnica n/Váhom	Datum	9.2020
Názov	Elektrická prípojka ku garáži Dubnica nad Váhom, Okružná, KN C 1148/120	Formát	A3
		Príloha	01
			E - 201

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2020 č. 143/2020

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.7 Zriadenie vecného bremena - elektrickej NN prípojky, žiadateľka Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 143/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/1 a KN-C 2248/136 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka garáže súp. č 2002, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnená z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcou oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní

MESTO
GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta