

D O H O D A
č. 235/2024/RSM
o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970042813
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276

(prenajímateľ a ďalej ako účastník 1)

2. Karol Kvasnica

(nájomca a ďalej ako účastník 2)

I.

Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 15.12.2009 nájomnú zmluvu číslo 506/2009/RSM (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1799/337, z toho časť o výmere cca 71 m², na dočasné užívanie ako príjazdová cesta (zo zámkovej dlažby o ploche 6000 mm x 11800 mm) k ručnej autoumyvárni osobných automobilov.

II.

- Účastník 1 a účastník 2 sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí dohodou dňom 31.05.2024.
- Dôvodom pre skončenie zmluvy je skutočnosť, že účastník 2 ukončil prevádzku autoumyvárne v roku 2021.
- Účastník 2 dohody uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.01.2024 do 31.05.2024 vo výške 29,60 Eur na účet účastníka 1 dohody, v termíne do 31.05.2024, pod variabilným symbolom 9970039809. Ak účastník 2 neuhradí dlžné nájomné v stanovenej lehote, účastník 1 je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- Účastník 1 nepožaduje ku dňu skončenia nájomnej zmluvy viesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu tak, ako to ukladá článok VI. ods. 5 pôvodnej zmluvy, uvedenú plochu využije účastník 1 na zriadenie parkovacích miest. Účastník 2 nemá právo požadovať u účastníka 1 úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.

III.

- Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
- Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí účastník 1 ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Dubnici nad Váhom dňa

Dubnici nad Váhom dňa

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta

.....
Karol Kvasnica