

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 236 / 2018

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2362018
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **JAMP SVORADA s. r. o.**
Nerudova 740/39
018 41 Dubnica nad Váhom,
zastúpená Milanom Svoradom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 309 991
zapísaná na Okresnom súde Trenčín, v oddieli Sro,
vložke č. 11714/R
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
 - a) parc. č. KN-C 1381/1 – ostatné plochy o výmere 2551 m²
 - b) parc. č. KN-C 1381/17 – ostatné plochy o výmere 183 m²
 - c) parc. č. KN-C 1382/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania, uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv novovybudovaných inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky vody a prípojky kanalizácie na pozemkoch uvedených v Čl. II., bode 1, v prospech spoločnosti JAMP SVORADA, s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 309 991, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-017/2018, ktorý vypracovala spoločnosť MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 19. 04. 2018. Uvedený geometrický plán bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2018 pod č. 235/2018.

4. Inžinierske siete – elektrická NN prípojka, prípojka vody a prípojka kanalizácie boli budované v rámci novej stavby – jedálne, povolenej stavebným povolením č. Výst. 23129/2017- Lo-TS1-A/20, dňa 6. 7. 2017.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
6. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **503,67 €**, slovom : päťstotri Eur a 67/100.
3. Odplata – jednorazová finančná náhrada za zriadenie práva, zodpovedajúce vecnému bremenu, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 140/2018, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 10. 07. 2018.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 140/2018 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom v cene **170,- €**. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena.
5. Spoločnosť JAMP Svorada, s. r. o., ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť mestu Dubnica nad Váhom **celkove 673,67 €** ako odplatu za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 140/2018, najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Úhrada bude uskutočnená na účet mesta Dubnica nad Váhom, IBAN : SK470200000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 2362018.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 25/2018 dňa 8. 3. 2018 a uznesením č. 58/2018, dňa 07. 06. 2018, ktoré sa týkalo rozšírenia rozsahu vecného bremena.
3. Zmluvné strany dňa 10. 04. 2018 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70/2018, ktorá dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností stráca platnosť.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 3. 9. 2018 V Dubnici nad Váhom, dňa 17. 8. 2018

MESTO

Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

JAMP SVORADA, s. r. o., zastúpená
Milanom Svoradom, konateľom spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 08.03.2018 č. 25/2018

8. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

8.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ JAMP SVORADA, s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 25/2018

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia, prevádzkovania údržby a opráv novovybudovanej inžinierskej siete na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1381/17 a KN-C 1382/53 (elektrická NN prípojka), príp. na pozemku parc. č. KN-C 1381/1 (prípojka vody) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v rámci stavby jedálne v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť JAMP SVORADA, s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 309 991.

V prípade potreby je možné uvedené vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby, ktorou je Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- pre účely vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- rozsah vecného bremena sa určí na základe geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečí žiadateľ
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom po doručení porealizačného geometrického plánu

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a výšku odplaty za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ mestu Dubnica nad Váhom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 20. 03. 2018

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 07.06.2018 č. 58/2018

14. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta

14.5. Návrh na rozšírenie rozsahu vecného bremena – kanalizačná prípojka, žiadateľ JAMP Svorada s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 58/2018

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

rozšírenie rozsahu vecného bremena, ktoré bolo schválené na zriadenie uznesením MsZ č. 25/2018, zo dňa 8. 3. 2018, o prípojku kanalizácie, jej následné prevádzkovanie, vykonávanie výmeny a opráv na pozemku parc. č. KN-C 1381/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v prospech oprávneného – spoločnosti JAMP Svorada s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 309 991 za rovnakých podmienok, ako bolo v pôvodnom uznesení.



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 13. 06. 2018
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ