

# Kúpna zmluva

č. 236 / 2020

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
IČO : 00 317 209  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 2362020  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

/ďalej len predávajúci/

- Kupujúci:**
1. **Ulf Petersen rod. Petersen,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Bratislavská 1768/37,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
  
  - a manželka**
  2. **Ing. Silvia Petersenová rod. Barančoková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Bratislavská 1768/37,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
  
  3. **Erika Martinková rod. Haganová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Pod hájom 960/22,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
  
  4. **Gustáv Kojtál rod. Kojtál, rod. č.** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
**a manželka**
  5. **Ildiko Kojtálová rod. Paráková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
obaja trvale bytom Pod hájom 960/22  
018 41 Dubnica nad Váhom  
obaja štátna príslušnosť SR



2.2. **Kupujúca 3 Erika Martinková rod. Haganová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín**.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **22**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 960, vchod č. 22, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4683.

2.3. **Kupujúci 4 a 5 Gustáv Kojtál a manželka Ildiko Kojtálová rod. Paráková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **26**, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 960, vchod č. 22, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4683.

2.4. **Kupujúci 6 a 7 Ing. Jaroslav Daňo a manželka Oľga Daňová rod. Suchánková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **68/2062-ín** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **29**, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 960, vchod č. 22, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4683.

2.5. **Kupujúci 8 Filip Oravec** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín**.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **30**, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 960, vchod č. 22, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4683.

2.6. **Kupujúca 8 Jozefína Bagínová rod. Krátka** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **68/2062-ín**.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **32**, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 960, vchod č. 22, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4683.

### III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5334 (predtým LV č. 2600).

### IV.

Predávajúci predáva a kupujúci - prvonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

Predávajúci predáva a kupujúci - druhonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5,57 €/m<sup>2</sup>, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 06. 2020.

## V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Ulf Petersen a manželka Ing. Silvia Petersenová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,92 €**, slovom šesťdesiatštyri EUR a 92/100.
2. **Kupujúca 3 Erika Martinková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,92 €**, slovom šesťdesiatštyri EUR a 92/100.
3. **Kupujúci 4 a 5 Gustáv Kojtál a manželka Ildiko Kojtálová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,17 € a poplatok 9,96 €, **spolu 11,13 €**, slovom jedenásť EUR a 13/100.
4. **Kupujúci 6 a 7 Ing. Jaroslav Daňo a manželka Oľga Daňová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,30 € a poplatok 9,96 €, **spolu 11,26 €**, slovom jedenásť EUR a 26/100.
5. **Kupujúci 8 Filip Oravec** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **64,92 €**, slovom šesťdesiatštyri EUR a 92/100.
6. **Kupujúca 9 Jozefína Bagínová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,30 € a poplatok 9,96 €, **spolu 11,26 €**, slovom jedenásť EUR a 26/100.

## VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

## VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

## VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom ..... 24. 7. 2020

V Dubnici nad Váhom ..... 21. 7. 2020



GDPR

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
predávajúci

.....  
1. Ulf Petersen, kupujúci

GDPR

.....  
2. Ing. Silvia Petersenová, kupujúca

GDPR

.....  
3. Erika Martinková, kupujúca

GDPR

.....  
4. Gustáv Kojtál, kupujúci

GDPR

.....  
5. Ildiko Kojtálová, kupujúca

GDPR

.....  
6. Ing. Jaroslav Daňo, kupujúci

GDPR

.....  
7. Oľga Daňová, kupujúca

GDPR

.....  
8. Filip Oravec, kupujúci

GDPR

.....  
9. Jozefína Bagínová, kupujúca

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

### VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

#### **Uznesenie číslo 105/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **A/ schvaľuje**

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m<sup>2</sup>, s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.



GDPR

Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ



# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

### 10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvnadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 46/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvnadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m<sup>2</sup>. Pomeraná časť pozemku sa odpredáva vlastníkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

MESTO

GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ