

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 240/2020/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
VS: 9970049120
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Denis Gula

Bydlisko: Pod háiom 1098/108, 018 41 Dubnica nad Váhom
Dátum narodenia: **GDPR**

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8.642 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 38, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájom bude od roku 2021 nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti v pokladni MsÚ Dubnica nad Váhom, pod variabilným symbolom číslo **9970049120**. Výška ročného nájmu je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a nájom je splatný vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájom za rok 2020 vo výške 36,00 € uhradil prenajímateľovi predchádzajúci nájomca dňa 20.05.2020.
4. Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť.

Čl. V **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom schválilo MsZ v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 56/2020 a 57/2020 dňa 25.06.2020.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 364/2006 zo dňa 28.12.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2007 (predchádzajúci nájomca Ing. Pavol Jančuš, Štvrť SNP 680/77, Trenčianske Teplice). Nájomca Denis Gula sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 38 na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 19.05.2020.

V Dubnici nad Váhom, dňa 22 -07- 2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 22 -07- 2020

Za prenajímateľa:

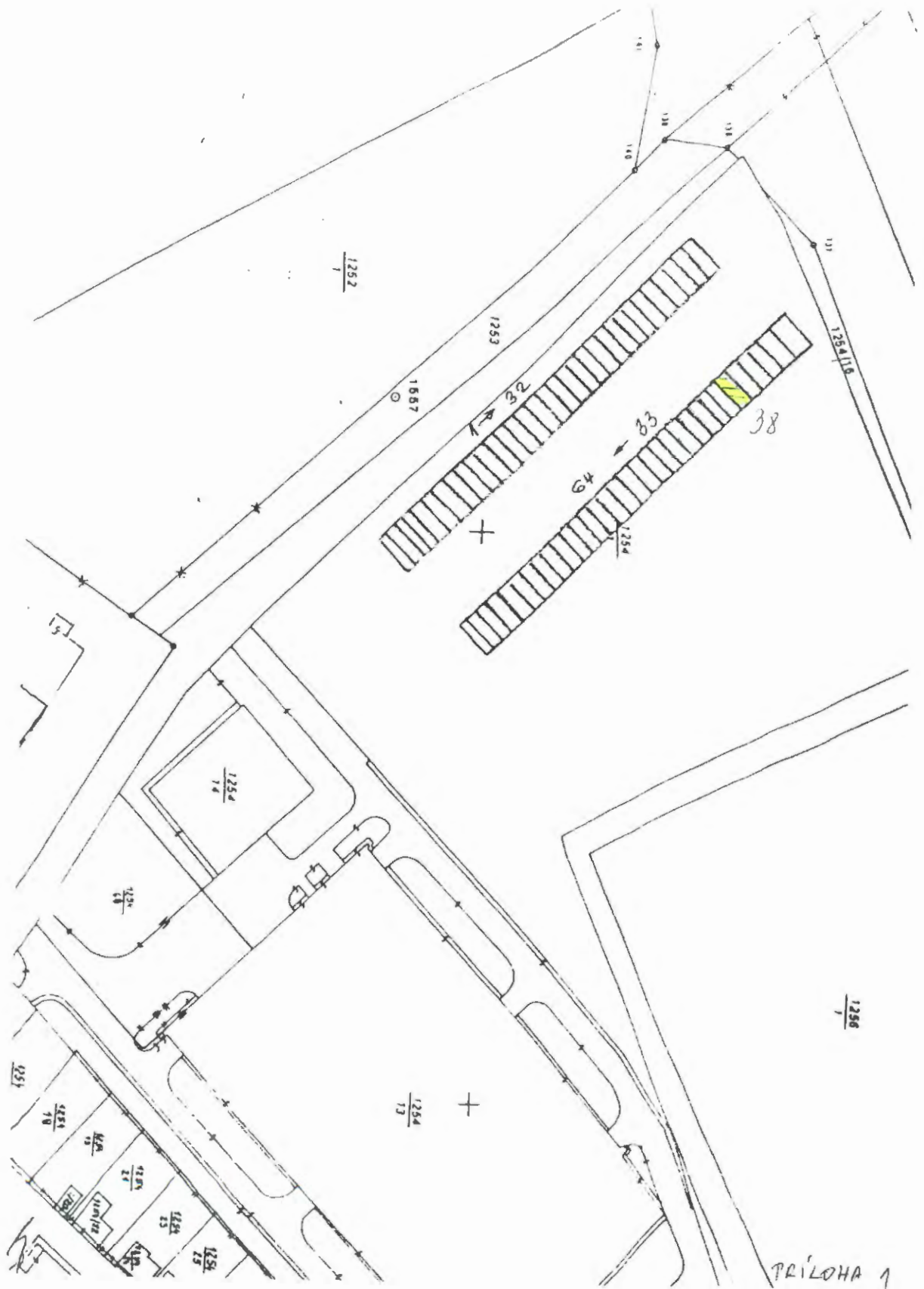
Za nájomcu:

GDPR

Ing. Dana Mutalová
poverený zamestnanec

Denis Gula





PRÍLOHA 1