

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Č. 243 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a. s.
Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
zapísaná na Mestskom súde súde Bratislava III., v oddieli Sa,
vložke č. 3481/B
zastúpená: Ing. Irenou Denkocou, riaditeľ sekcie investícií
na základe splnomocnenia
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
na základe splnomocnenia
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. parc. č. KN-C 2226/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8721 m²,
 - 1.2. parc. č. KN-C 2228/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3615 m²,
 - 1.3. parc. č. KN-C 2228/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1799 m²,
 - 1.4. parc. č. KN-C 2238/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 730 m²,
 - 1.5. parc. č. KN-C 2238/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1985 m²,
 - 1.6. parc. č. KN-C 2238/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
 - 1.7. parc. č. KN-C 2244/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,
 - 1.8. parc. č. KN-C 2244/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - 1.9. parc. č. KN-C 2244/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - 1.10. parc. č. KN-C 2248/140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²,
 - 1.11. parc. č. KN-C 4408/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5658 m²,
 - 1.12. parc. č. KN-C 4412/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m² - všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2600

a vlastníkom pozemku

1.13. parc. č. KN-E 881/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia plynových zariadení – plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť pozemkov, uvedených v bode 1., v podbodoch 1.1. – 1.13. za účelom vykonávania opráv a údržby vybudovaných plynových rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739, do 30 po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba „Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom, Tajovského“ zameraná.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby „Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom, Tajovského“ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované plynárenské zariadenia (nové úseky STL plynovodov).
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční odplatne za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
4. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena – spoločnosť SPP – distribúcia, a. s.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 29. 04. 2025, uznesením č. 46/2025 a uznesením č. 114/2025 zo dňa 24. 09. 2025, ktorým boli upravené podmienky zriadenia vecného bremena.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií

.....
SPP – Distribúcia, a. s.
zastúpená Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 46/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.03 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie plynových rozvodov – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2226/2, KN-C 2228/14, KN-C 2228/15, KN-C 2238/17, KN-C 2238/20, KN-C 2238/21, KN-C 2244/10, KN-C 2244/11, KN-C 2244/12, KN-C 2248/140, KN-C 4408/1, KN-C 4412/2 – všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a na časti pozemku parc. č. KN-E 881/103 zapísanom na liste vlastníctva č. 5880 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve umiestnenia plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť uvedených pozemkov za účelom vykonávania opráv a údržby rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739. Nové úseky plynovodov súvisia so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom, Tajovského“.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom

- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 16. 5. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 9. 2025 č. 114/2025

9. Nakladanie s majetkom mesta

*9.03 Zmena podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 46/2025 - žiadateľ SPP – Distribúcia, a. s.,
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov*

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 114/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zmenu podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 46/2025 zo dňa 29.4.2025 nasledovne:

- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena, t. j. spoločnosť SPP – distribúcia, a. s.
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

Ostatné podmienky zostávajú bez zmeny.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 29. 9. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ