

Kúpna zmluva

č. 245 / 2019

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1. Anton Štefanec rod. Štefanec, rod. Ochrana údajov
dátum narodenia

a manželka

2. Helena Štefancová rod. Rebrová, ro Ochrana údajov
dátum narodenia :

obaja trvale bytom Pod hájom 1088/52,
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

3. Anastázia Bartošková rod. Solínová Ochrana údajov
dátum narodenia :

trvale bytom Pod hájom 1088/52,
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

4. JUDr. Peter Kondákor rod. Kondáko Ochrana údajov
dátum narodenia :

trvale bytom Pod hájom 1088/52,
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5240, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 24/70-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/55** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 3/70-íny**, vedený na liste vlastníctva č. 5240 (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku nasledovne :

1. Kupujúci 1 a 2 Anton Štefanec a manželka Helena Štefancová rod. Rebrová kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/70-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **19** na 2. poschodí, vchod č. 52, v obytnom dome číslo súpisné 1088, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4221.

2. Kupujúca 3 Anastázia Bartošková rod. Solínová kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/70-ina do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **25** na 5. poschodí, vchod č. 52, v obytnom dome číslo súpisné 1088, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4221.

3. Kupujúci 4 JUDr. Peter Kondákor kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/70-ina do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **26** na 5. poschodí, vchod č. 52, v obytnom dome číslo súpisné 1088, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4221.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5240 / predtým LV č. 2600/.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 - prvonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

Predávajúci predáva a kupujúci 3 a 4 - druhonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4,98 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 43/2005, dňa 26. 04. 2005.

V.

1. Kupujúci 1 a 2 Anton Štefanec a manželka Helena Štefancová uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1, 42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

2. Kupujúca 3 Anastázia Bartošková uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **70,57 €**, slovom sedemdesiat EUR a 57/100.

3. Kupujúci 4 JUDr. Peter Kondákor uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **70,57 €**, slovom sedemdesiat EUR a 57/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom 20.8.2019

V Dubnici nad Váhom 14.8.2019



Ochrana údajov

Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Anton Štefanec, kupujúci
Ochrana údajov

.....
2. Helena Štefancová, kupujúca
Ochrana údajov

.....
3. Anastázia Bartošková, kupujúca
Ochrana údajov

.....
4. JUDr. Peter Kondákor, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.04.2005 č. 43/2005

X. Žiadosť o odkúpenie pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu.

U z n e s e n i e číslo 43/2005

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) s c h v a ľ u j e

odpredať pomernú časť pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá nie je prvnadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na parceliach č. KN 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších, ktoré nie sú v zozname zahrnuté a nachádzajú sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 150,- Sk/m².



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ