

K ú p n a z m l u v a

a zmluva o zriadení predkupného práva

č. 246 / 2020

I. Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN : SK470200000000019723372

BIC: SJBASKBX

variabilný symbol : 2462020

/ďalej len predávajúci a oprávnený z predkupného práva/

Kupujúci a zároveň povinní z predkupného práva :

1. Peter Remo rod. Remo

GDPR

dátum narodenia :

GDPR

a manželka

2. Soňa Remová rod. Tomíková

GDPR

dátum narodenia :

GDPR

obaja trvale bytom SNP 1275/7,

018 41 Dubnica nad Váhom

obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci a povinní z predkupného práva/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a zriadenie predkupného práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10636 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 10/20, vypracovaného Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, dňa 3. 4. 2020, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2020, pod č. G1 209/2020, došlo z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom k oddelenie

novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², ktorý je predmetom prevodu (ďalej ako “predmet kúpy”).

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
4. Zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 08. 06. 2020.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 2, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom dňa 25. 06. 2020, vo výške 5,80 €/m², spolu kúpna cena za 146 m² predstavuje **846,80 €**, slovom : osemstoštyridsaťšesť eur a 80/100.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok uhradia na účet predávajúceho IBAN: SK470200000000019723372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 2462020 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem VTL plynovodu a jeho ochranného pásma, ktoré sa kupujúci zaväzujú rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici SNP, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/555 sa nachádza oproti rodinnému domu súp. č. 1275 a oproti pozemku parc. č. KN-C 1580/101 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorých vlastníkom je Peter Remo (nadobúdateľ), zapísaný na liste vlastníctva č. 1777. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami. Toto je dôvod, prečo mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určilo odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/555 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 06. 2020:
 - a) uznesením č. 48/2020 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 49/2020, ktorým bol odpredaj schválený.

6. Uznesenie č. 48/2020, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja pozemku parc. č. KN-C 1580/555 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 12 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
7. Kupujúci sa zaväzujú, že na odkupovanom pozemku nebudú stavať stavby, vysádzať ho stromami, ani inými trvácnyimi drevinami.
8. Na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **sa zriaďuje predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom**, IČO: 00 317 209, ako vecné právo, za rovnakú kúpnu cenu a za rovnakých zmluvných podmienok, aké boli stanovené pri odpredaji. Predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 50/2020, dňa 25. 06. 2020.
9. Účastníci kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
10. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 17.8.2020



GDPR

V Dubnici nad Váhom, 23.7.2020

.....
 Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
 Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
 predávajúci a oprávnený z predkupného práva

.....
 Peter Remo, kupujúci
 a povinný z predkupného práva

GDPR

.....
 Soňa Remová, kupujúca
 a povinná z predkupného práva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 48/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Peter Remo a manželka Soňa Remová, SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 48/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 10/20, vypracovaného dňa 17.4.2020 Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10636 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Petrovi Removi a manželke Soni Removej rod. Tomíkovej, obaja trvale bytom SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² sa nachádza na ulici SNP v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/555 sa nachádza oproti rodinnému domu súp. č. 1275 a oproti pozemku parc. č. KN-C 1580/101 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Petra Rema (nadobúdateľa), zapísané na liste vlastníctva č. 1777. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 8.6.2020.

MESTO

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 49/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľa Peter Remo a manželka Soňa Rernové, SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 49/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 10/20, vypracovaného dňa 17.4.2020 Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 636 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Petrovi Removi a manželke Soni Rernovej rod. Tomíkovej, obaja trvale bytom SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² sa nachádza na ulici SNP v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/555 sa nachádza oproti rodinnému domu súp. č. 1275 a oproti pozemku parc. č. KN-C 1580/101 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Petra Rema (nadobúdateľa), zapísané na liste vlastníctva č. 1777. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnyimi drevinami.

Podmienky :

- kúpna cena 5,80 €/m², celková kúpna cena predstavuje 846,80 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci
- kupujúci budú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- kupujúci sa zaväzujú, že na odkupovanom pozemku nebudú stavať stavby, vysádzať pozemok stromami a ani inými trvácnyimi drevinami



GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.6.2020 č. 50/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Peter Remro a manželka Soňa Remrová, SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslavec: MsZ

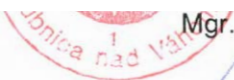
Uznesenie číslo 50/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie predkupného práva mesta Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, na pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako vecného práva, za rovnakú kúpnu cenu a za rovnakých zmluvných podmienok, aké boli stanovené pri odpredaji pozemku.

GDPR

 Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ