

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 247 / 2020

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
DIČ : 2021339276
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2472020

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:	1. Jozef Begáň rod. Begáň,	GDPR
	dátum narodenia	GDPR
	a manželka	
	2. Jana Begánová rod. Judinyová, rod.	GDPR
	dátum narodenia :	GDPR
	obaja trvale bytom Pod hájom 1088/55,	
	018 41 Dubnica nad Váhom	
	obaja štátna príslušnosť SR	
	3. Stanislav Debrecký rod. Debrecký,	GDPR
	dátum narodenia	GDPR
	trvale bytom Pod hájom 1088/55,	
	018 41 Dubnica nad Váhom	
	štátna príslušnosť SR	

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5240, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 21/70-ín.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/55** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 2/70-iny**, vedený na liste vlastníctva č. 5240 (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku nasledovne :

1. **Kupujúci 1 a 2 Jozef Begáň a manželka Jana Begáňová rod. Judinyová** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/70-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **60** na 1. poschodí, vchod č. 55, v obytnom dome číslo súpisné 1088, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4221.

2. **Kupujúci 3 Stanislav Debrecký** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/70-ina do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **70** na 6. poschodí, vchod č. 55, v obytnom dome číslo súpisné 1088, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4221.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5240 / predtým LV č. 2600/.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Jozef Begáň a manželka Jana Begáňová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

2. **Kupujúci Stanislav Debrecký** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom 24. 7. 2020

V Dubnici nad Váhom 17. 7. 2020



GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

1. Jozef Begáň, kupujúci

GDPR

2. Jana Begáňová, kupujúca

GDPR

3. Stanislav Debrecký, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO

GDPR

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ