

Z á m e n n á z m l u v a

č. 25 / 2021

I. Zmluvné strany

Účastník č. 1 : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VUB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 252021

(ďalej len účastník č. 1)

Účastník č. 2 : **Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom,**
Kvášovec 1695
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Antonom Rebrom, predsedom predstavenstva
a Jankou Vinklárikovou, členom predstavenstva
IČO : 00 200 069
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK95 0900 0000 0000 6366 0460
variabilný symbol : 252021

(ďalej len účastník č. 2)

u z a t v o r i l i

spolu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, špecifikovaných v Čl. II. , bode 1, pod 1.1., 1.2. a 1.3 a v Čl. II., bode 2, tejto zmluvy.

II.

1. Účastník č. 1 – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :**
 - 1.1. pozemku **parc. č. KN-E 584** - orná pôda o výmere 16629 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600,
 - 1.2. pozemku **parc. č. KN-E 617/3** - orná pôda o výmere 735 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880,
 - 1.3. pozemku **parc. č. KN-E 1072** - orná pôda o výmere 834 m2, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600,
- všetky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Účastník č. 2 Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **v katastrálnom území Prejta parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 3360, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
3. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že si nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II., bode 1., pod 1.1., 1.2 a 1.3 a nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 2., vzájomne zamieňajú.
4. Po zámene sa vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 584 – orná pôda o výmere 16629 m², parc. č. KN-E 617/3 – orná pôda o výmere 735 m² a parc. č. KN-E 1072 – orná pôda o výmere 834 m², sa stane Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 200 069.

III.

1. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020, ktorý vypracovala Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19. 06. 2020.
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, predstavuje 29 287,44 eur.
2. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3, KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28. 06. 2020.
Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje spolu 22 229, 74 eur.
3. Účastník č. 1 a účastník č. 2 tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že cenový rozdiel vo výške 7057,70 eur si vzájomne vysporiadajú.
4. Účastník č. 1 mesto Dubnica nad Váhom uhradí **7057,70 eur** , slovom sedemtisícpäťdesiatšesť eur a 70/100 na účet IBAN : SK95 0900 0000 0000 6366 0460 vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 252021 najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedených pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušných listoch vlastníctva.
2. Účastníci zámennej zmluvy sa zaväzujú prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedených pozemkoch v minulosti, rešpektovať.

3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že poznajú reálny stav zamieňaných nehnuteľností.

V prípade pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, ide o pozemok v zastavanom území obce, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia.

Pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sú poľnohospodárskou pôdou, tvoria súčasť ucelených blokov, sú celoročne udržiavané, obrábané a poľnohospodársky využívané.

4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámennú zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 1.
6. Poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia účastníci zámennej zmluvy rovnakým dielom, každý v 1/2-ici.
7. Zámena nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 16. 12. 2020 :

uznesením č. 134/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa,
uznesením č. 135/2020, ktorým bola samotná zámena nehnuteľností schválená.

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2020, týkajúce sa určenia spôsobu zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 12 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov.

8. Zámer zameniť nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky v Dubnici nad Váhom a v Prejte, vo vlastníctve poľnohospodárskeho družstva a mesta Dubnica nad Váhom, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, ako aj na tabuli CUET, dňa 30. 11. 2020.
9. Dôvodom zámeny pozemkov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je skutočnosť, že pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dubnica nad Váhom vysporiadať zámenou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou. Pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnej vysporiadaniu podľa skutkového stavu.
10. Táto zámenná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí účastník č. 1 – mesto Dubnica nad Váhom.

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 16.12.2020 č. 134/2020

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.2 Zámena pozemkov medzi mestom Dubnica nad Váhom a Poľnohospodárskym družstvom Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 134/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Prejtská, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, vlastnícky patriaci Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 200 069, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, ktorého hodnota je 29 287,44 €

za pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou :

1. pozemok parc. č. KN-E 584 orná pôda o výmere 16629 m²
2. pozemok parc. č. KN-E 617/3 orná pôda o výmere 735 m²
3. pozemok parc. č. KN-E 1072 orná pôda o výmere 834 m², všetky tri vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, zapísané na listoch vlastníctva č. 2600 a 5880, ktorých celková hodnota predstavuje 22 229,74 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19.6.2020.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28.6.2020.

Cenový rozdiel vo výške 7057,70 € si vlastníci pozemkov vzájomne finančne vysporiadajú.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva v Dubnici nad Váhom vysporiadať zámenou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky parc. č. KN-E 584 , KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnejmu vysporiadaniu pozemkov podľa skutkového stavu.

Zámer zameniť pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, za pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, ako aj na tabuli CUET dňa 30.11.2020.

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.1.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 16.12.2020 č. 135/2020

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.2 Zámena pozemkov medzi mestom Dubnica nad Váhom a Poľnohospodárskym družstvom Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 135/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Prejtská, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, vlastnícky patriaci Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 200 069, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, ktorého hodnota je 29 287,44 €

za pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou :

1. pozemok parc. č. KN-E 584 orná pôda o výmere 16629 m²
2. pozemok parc. č. KN-E 617/3 orná pôda o výmere 735 m²
3. pozemok parc. č. KN-E 1072 orná pôda o výmere 834 m², všetky tri vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, zapísané na listoch vlastníctva č. 2600 a 5880, ktorých celková hodnota predstavuje 22 229,74 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 200 069.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19.6.2020.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28.6.2020.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miesta komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva v Dubnici nad Váhom vysporiadať zámenou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnejmu vysporiadaniu pozemkov podľa skutkového stavu.

Podmienky :

- cenový rozdiel vo výške 7 057,70 € uhradí mesto Dubnica nad Váhom Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, na účet (IBAN) uvedený v zámennej zmluve, najneskôr do 30 dní po povolení vkladu zámeny pozemkov do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia účastníci zmluvy na polovicu

ME TO

GDPR

ME TO

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.1.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Podľa knihy osvedčenia č.: 242/2021/A

Ing. Anton Rebro

r.č.: **GDPR**

bytom Dubnica nad Váhom, K Váhu 4245/32

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená OP **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom,

dňa: 9. 2. 2021, podpis

GDPR

Podľa knihy osvedčenia č.: 243/2021/A

Janka Vinkláríková

GDPR

bytom Nová Dubnica, Slovenského národného povst 9/23

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená OP **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom,

dňa: 9. 2. 2021, podpis

GDPR

