

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41, Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Mgr. at. Mgr. Wolf Peter - primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **UNIKONT SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Murgašova 922/50
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Šupák Václav - prokurista
IČO: 35786078
DIČ: 2020256436
IČ DPH: SK2020256436
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK6511000000002627555316
SWIFT (BIC):
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, vl. č. 23358/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.. 1730/6 o výmere 2520 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 2600, vedenom pre obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

a) **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44566727-108/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 3.12.2019, vyhotoveného firmou MAP GEO s.r.o., IČO 44566727, úradne overeného Správou katastra Ilava pod č.G1-39/2020 dňa 30.1.2020 :**

b) **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

(3) Vecné bremeno bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 41/2019, dňa 27.03.2019.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 151/2020 zo dňa 22.06.2020, ktorý vyhotovil Ing. Kurucová Šárka, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1600.- € zaokrúhlene (slovom tisícšesťsto).

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom.

(2) Investor uhradí mestu Dubnica nad Váhom jednorazovú úhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1600.-€ zaokrúhlene a uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200.-€, spolu 1800.-€.

(3) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní /uznesenie MsZ/ odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Oprávnený z vecného bremena, investor a povinný z vecného bremena mali pred uskutočnením stavby uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 88/2019 zo dňa 23.05.2019, ktorá dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy zaniká.

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V NMnV dňa 10.7.2020

v Dubnici Zvl. dňa 24.7.2020

Investor UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r.o.:

Václav Šupák - prokurista

v zmysle zápisu v OR koná samostatne a podpisuje tým spôsobom, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis

Povinný:

Mgr. et Mgr. Peter Wolf - primátor

MESTO



GDPR

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V NMnV dňa 10.7.2020

GDPR

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

GDPR

IČO: 35910730, IČ DPČ: SK2021 31109

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27.3.2019 č. 41/2019

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – prekrytie VTL plynovodu vo vlastníctve SPP – žiadateľ NIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

uznesenie číslo 41/2019
mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

zhvaľuje

zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1730/6 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, opísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve prekrytia existujúceho VTL plynovodu, strpenia existujúceho VTL plynovodu, jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO : 35 910 739.

odmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným, prípadne treťou osobou – investorom UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena, ku ktorej pristúpi SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO : 35 910 739, ako oprávnený z vecného bremena, sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí UNIKONT SLOVAKIA spol. s r. o. (investor) mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ (investor).

MESTO

GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 14.7.2020
správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ